



 1  1  308 m²

Handelshuis met GROEIHUUR op commerciële hoek

Oudeleeuwenrui 47, 2000 Antwerpen

Handelshuis op commerciële hoek.

GROEIHUUR: €2.000/maand voor het eerste jaar.

€2.300/maand voor het tweede jaar, €2.600/maand voor het derde jaar, €2.900/maand voor het vierde jaar.

Basishuur €3.000/maand.

Vlakbij Het Eilandje, universiteitsbuurt en de Waaslandtunnel, veel passage en goede zichtbaarheid.

Parking voor de deur en in parking Jachthaven.

Zonnige hoekligging, groen kader met platanen.

5 bouwlagen van 77m².

- Kelder.
- Gelijkvloers ideaal horeca met toog, gerechtenlift, tegelvloer, sanitair 2 dames en 2 heren.
- V1 keuken met grote dampkap en grote frigo.
- V2 woonst, appartement met 1 slaapkamer, badkamer, living, washoek.
- V3 lege ruimte, mogelijk door huurder in te richten met slaapkamer of appartement.
- Dakterras mogelijk (door huurder), mits aanvragen van een vergunning.

Groei huurprijs €2.000/maand, jaarlijks stijgt deze prijs.

Onroerende voorheffing ten laste van de huurder.

Voor de deur stonden vroeger 16 stoelen met 8 tafeltjes, terrasvergunning aan te vragen bij de stad.

Interesse in dit handelspand?

Gelieve het formulier onderaan de advertentie op onze website <https://www.sinjoor.be> in te vullen, vervolgens contacteren wij u om een afspraak te maken.

Algemeen

Prijs	2.000 €/maand
Adres	Oudeleeuwenrui 47, 2000 Antwerpen
Referentie	SIN/24/022
Bewoonbare oppervlakte	308m ²
Grond oppervlakte	77m ²
Bouwlagen	4

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	C
EPC unieke code	20240220-0003148883-KNR-1

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

