

3 2 142 m²

Modern appartement met 3 slaapkamers en tuin

Driehoekstraat 37/002, 2180 Ekeren

LAATSTE 2 APPARTEMENTEN!

Gunstmaatregel 6% btw op het constructiedeel verlengd !! (o.v.)
Nieuwbouwproject bestaande uit 9 appartementen met ruime terrassen en/of tuin, gemeenschappelijke fietsenberging, kelders en parkeerplaatsen.
Gelegen in de dorpskern Ekeren, tussen het Veltwijckpark en het vernieuwde Hagelkruispark, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.
Alle appartementen zullen voldoen aan de E20 BEN-norm door gebruik te maken van zonnepanelen, bodem-water warmtepomp, vloerverwarming, ventilatietype D en een doorgedreven isolatie.
De afwerking gebeurt op basis van het verkoopslastenboek met budgetten voor inrichting keuken, badkamer, vloeren en binnendeuren. Verplichte aankoop min. 1 autostaanplaats.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 445.000
Adres	Driehoekstraat 37/002, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/25/021/002
Bewoonbare oppervlakte	142m²
Bouwjaar	2025
Bouwlagen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	110m²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	20m²
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium

EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS