



 2  1  96 m²

Nieuwbouwappartement op toplocatie met 2 slaapkamers en terras

Scheldestraat 68/101, 2000 Antwerpen

Droom jij van een topappartement op het bruisende Zuid? De buurt die altijd leeft? Ontdek samen met ons residentie Antoine, gelegen in de Scheldestraat tussen de Marnixplaats en het Zuidpark. Op wandelafstand van het Museum voor schone Kunsten en de Scheldekaaien. In een mum van tijd op de ring van Antwerpen of in het centrum van de Stad.

- De toplocatie en hipste buurt in Antwerpen
- Afwerking volgens lastenboek volledig naar jou smaak
- Mogelijkheid tot aankoop 6% BTW

Het project bestaat uit 5 ruime en lichte appartementen met 2 slaapkamers en terrassen. De afwerking kan volledig naar eigen smaak worden gekozen. Denk aan je droomkeuken, een badkamer uit de boekjes en mooie stijlvolle parketvloeren... . Oppervlakte vanaf 91,50m² tot 100,50m².

In het gebouw is er een lift en ondergrondse kelder met fietsenberging aanwezig.

Plan snel je afspraak in met onze nieuwbouwspecialist en ontdek dit prachtig project. www.sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 625.000
Adres	Scheldestraat 68/101, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/25/068
Bewoonbare oppervlakte	96m ²
Bouwjaar	2025
Vorgevel	10.26m
Verdieping	1
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	8m ²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Mansardedak
Comfort binnen	Videofoon

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

