

3 2 180 m²

Moderne nieuwbouw woning aan uniek binnenplein

Lostraat 41/LOT 14, 2520 Broechem

SINJOOR
MAKELAARS

Welkom in het mooie Fransiscushof te Broechem. Een project met een uniek en groen binnengebied onder de Kerktoren. Hier geniet je van alle rust en ruimte met de voordelen en genot van de centrumfaciliteiten van een dorpskern. Een buitengewone ligging en uitmuntend concept met aandacht voor milieu, mobiliteit, toegankelijkheid en kwalitatief wonen.

De verkaveling bestaat uit een combinatie van 18 ééngezinswoningen en 7 zeer ruime appartementen. Ze is gelegen tussen de Lostraat en de Kapelstraat, op wandelafstand van bakker, beenhouwer met winkels en scholen in de buurt.

Het binnenplein wordt volledig aangelegd met aantrekkelijke wandelpaden en groen. Er worden gemeenschappelijke fietsbergingen voorzien op 2 plaatsen. Aan de Kapelstraat wordt een bezoekersparking voorzien.

De woningen situeren zich rond het groene binnenplein. De architect en Ressimmo kozen voor een strakke moderne uitstraling met een moderne beige gevelsteen en bronskleurig schrijnwerk. De percelen hebben een oppervlakte tussen 156 en 263m^2. Ze hebben een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 180m^2 en hebben een lichte leefruimte met open keuken, 3 mooie slaapkamers, 2 badkamers en voldoende bergruimte.

Alle woningen beschikken over een mooie tuin en een privatieve autostaanplaats, met mogelijkheid om een extra staanplaats of ondergronds berging aan te kopen.
De afwerking kan volledig naar eigen smaak worden gekozen volgens lastenboek. Denk aan je droomkeuken, een badkamer uit de boekjes en mooie stijlvolle vloeren.

Er is gekozen voor energiezuinige technieken en isolatie, zonnepanelen, warmtepomp met vloerverwarming en isolatie in de schil.

Ben jij op zoek naar je droomwoning? Maak snel je afspraak via info@sinjoor.be of 03 646 66 55.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 474.000
Adres	Lostraat 41/LOT 14, 2520 Broechem
Referentie	SIN/25/051-LOT14
Bewoonbare oppervlakte	180m²
Grond oppervlakte	162m²
Bouwjaar	2025
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS






SINJOOR
MAKELAARS