

2 1 118 m²

**Stijlvol appartement in het groen**

Lostraat 41/A 0.2, 2520 Broechem

SINJOOR
MAKELAARS

Welkom in het mooie Fransiscushof te Broechem. Een project met een uniek en groen binnengebied onder de Kerktoren. Hier geniet je van alle rust en ruimte met de voordelen en genot van de centrumfaciliteiten van een dorpskern. Een buitengewone ligging en uitmuntend concept met aandacht voor milieu, mobiliteit, toegankelijkheid en kwalitatief wonen.

De verkaveling bestaat uit een combinatie van 18 ééngezinswoningen en 7 zeer ruime appartementen. Ze is gelegen tussen de Lostraat en de Kapelstraat, op wandelafstand van bakker, beenhouwer met winkels en scholen in de buurt.

Het binnenplein wordt volledig aangelegd met aantrekkelijke wandelpaden en groen. Er worden gemeenschappelijke fietsbergingen voorzien op 2 plaatsen. Aan de Kapelstraat wordt een bezoekersparking voorzien.

De appartementen bevinden zich aan de voorzijde van het project aan de Lostraat. De architect en Ressimmo kozen voor een strakke moderne uitstraling met een moderne beige gevelsteen en bronskleurig schrijnwerk. Er zijn 7 zeer ruime appartementen waarvan 6 met een mooie buitenruimte en één met grote tuin. De appartementen hebben een woonoppervlakte tussen 118 $m^2$ en 184 $m^2$ met 2 of 3 slaapkamers en 1 of 2 badkamers.

Alle appartementen beschikken over een ondergrondse privatieve autostaanplaats en kelderberging, met mogelijkheid om een extra staanplaats of ondergronds berging aan te kopen.

Er is gekozen voor energiezuinige technieken en isolatie, zonnepanelen, warmtepomp met vloerverwarming en isolatie in de schil.

Ben jij op zoek naar je droomwoning? Maak snel je afspraak via info@sinjoor.be of 03 646 66 55.

SINJOOR
MAKELAARS

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Prijs | € 434.000 |
| Adres | Lostraat 41/A 0.2, 2520 Broechem |
| Referentie | SIN/25/051-A0.2 |
| Bewoonbare oppervlakte | 118m² |
| Bouwjaar | 2025 |
| Bouwlagen | 2 |

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Tuin | Ja |
| Terras | Ja |
| Terras oppervlakte | 24m² |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal WC's | 2 |
| Aantal garages | 1 |
| Algemene staat | Nieuwbouw |

## Comfort

| | |
|---|---|
| Verwarming | Niet meegedeeld |
| Verwarming type | Warmtepomp |
| Keuken | Volledig ingebouwd |
| Beglazing | Hoogrendementsglas |
| Raamkozijn | Aluminium |
| Dak | Plat dak |

## EPC

| | |
|---|---|
| Electrische keuring | Ja, conform AREI |

## Stedenbouwkundige info

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering | Nog niet aangevraagd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Ja |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |
| P-score | Klasse A |

SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS