2 1 121 m²

Stijlvol appartement in het groen

Lostraat 41/A 1.2, 2520 Broechem

SINJOOR
MAKELAARS

Welkom in het mooie Fransiscushof te Broechem. Een project met een uniek en groen binnengebied onder de Kerktoren. Hier geniet je van alle rust en ruimte met de voordelen en genot van de centrumfaciliteiten van een dorpskern. Een buitengewone ligging en uitmuntend concept met aandacht voor milieu, mobiliteit, toegankelijkheid en kwalitatief wonen.

De verkaveling bestaat uit een combinatie van 18 ééngezinswoningen en 7 zeer ruime appartementen. Ze is gelegen tussen de Lostraat en de Kapelstraat, op wandelafstand van bakker, beenhouwer met winkels en scholen in de buurt.

Het binnenplein wordt volledig aangelegd met aantrekkelijke wandelpaden en groen. Er worden gemeenschappelijke fietsbergingen voorzien op 2 plaatsen. Aan de Kapelstraat wordt een bezoekersparking voorzien.

De appartementen bevinden zich aan de voorzijde van het project aan de Lostraat. De architect en Ressimmo kozen voor een strakke moderne uitstraling met een moderne beige gevelsteen en bronskleurig schrijnwerk. Er zijn 7 zeer ruime appartementen waarvan 6 met een mooie buitenruimte en één met grote tuin. De appartementen hebben een woonoppervlakte tussen 118 m^2 en 184 m^2 met 2 of 3 slaapkamers en 1 of 2 badkamers.

Alle appartementen beschikken over een ondergrondse privatieve autostaanplaats en kelderberging, met mogelijkheid om een extra staanplaats of ondergronds berging aan te kopen.

Er is gekozen voor energiezuinige technieken en isolatie, zonnepanelen, warmtepomp met vloerverwarming en isolatie in de schil.

Ben jij op zoek naar je droomwoning? Maak snel je afspraak via info@sinjoor.be of 03 646 66 55.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 439.000
Adres	Lostraat 41/A 1.2, 2520 Broechem
Referentie	SIN/25/051-A1.2
Bewoonbare oppervlakte	121m²
Bouwjaar	2025
Verdieping	1
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Terras oppervlakte	21m²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS

SINJOOR
MAKELAARS