



 82 m²

Handelsgelijkvloers op zichtlocatie

Bredabaan 574, 2170 Merksem



SINJOOR
MAKELAARS

Handelsgelijkvloers op zichtlocatie

Gelegen op de bruisende Bredabaan aan het Bouckenborghpark en het park van Merksem.

Openbaar vervoer voor de deur voor vlotte bereikbaarheid.

+ In te richten naar believen

+ Centrale locatie

Deze voormalige juwelier is handig ingericht met beveiligde etalages vooraan en een toonbank. Daarachter zijn twee ruimtes voor opslag en bureau.

Ook is er een toilet en kitchenette voorzien.

Huurprijs: €999/maand

Provisie voor water: €25/maand.

Gas, elektriciteit en onroerende voorheffing lastens de huurder.

Onmiddellijk beschikbaar.

Interesse?

Neem snel contact op via lien@sinjoor.be of 03/646.66.55

Algemeen

Prijs	999 €/maand
Adres	Bredabaan 574, 2170 Merksem
Referentie	SIN/25/019
Bewoonbare oppervlakte	82m ²
Bouwlagen	4

Algemeen

Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Kitchenette
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	C
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

