



## Residentiële bouwgrond voor open bebouwing

Schotensteenweg 107, 2960 Brecht

Bouwgrond voor open bebouwing gelegen nabij het centrum van Sint-Job en richting Brecht. Nabij winkels, scholen, natuurdomein en een vlotte verbinding richting op- en afrit autosnelweg.

Centrale ligging

Kans om droomwoning te realiseren

Mooi perceel van 1.444m<sup>2</sup>

De grond is gelegen in woonparkgebied en heeft specifieke voorschriften gekoppeld aan deze bestemming. Perceel voor open bebouwing, bebouwbare oppervlakte van maximaal 250 m<sup>2</sup>, maximaal 2 bouwlagen.

Gedetailleerde voorschriften te verkrijgen op aanvraag.

Interesse of meer informatie? Bel ons op 03 283 05 00 of mail naar [stad@sinjoor.be](mailto:stad@sinjoor.be)

## Algemeen

Prijs	€ 274.000
Adres	Schotensteenweg 107, 2960 Brecht
Referentie	SIA/25/076
Grond oppervlakte	1444m <sup>2</sup>
Perceel breedte	24m

## Algemeen

Algemene staat	Niet meegedeeld
----------------	-----------------

## Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

## EPC

### Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woonpark	
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A

