



4



2



2



207 m²

Te renoveren woning met grote tuin en garages in landelijke omgeving

Pulsebaan 122, 2275 Wechelderzande

NIEUWE VOORWAARDEN!!!

Gelegen op een rustige locatie, in een zijstraat van de Pulsebaan met verbinding naar centrum Wechelderzande en oprit E34.

Indeling: gemeenschappelijke inkomhal en berging.

Gelijkvloers bestaande uit inkomhal, 3 slaapkamers op tapijt (ca. 10/15/16m²), badkamer met ligbad en toilet, achteraan zonnige leefruimte op tegelvloer met open haard. Aansluitend open ingerichte keuken en toegang naar overdekt terras en tuin.

Twee garages met achterliggende berging.

Vanuit gemeenschappelijke inkomhal toegang naar eerste verdieping bestaande uit aparte leefruimte met open keuken, berging, slaapkamer en badkamer vooraan.

Extra's:

- EPC 727kWh/m² -> renovatieverplichting
- niet-asbestveilig
- mooie landelijke ligging met diepe tuin
- woning met 70s uitstraling
- in de nabijheid van diverse fiets- en wandelwegen

Eigendom werd oorspronkelijk opgericht rond 1973, in 1990 werd de bovenverdieping onder puntdak gerealiseerd olv arch. Jo Crepain.

Dit eigendom staat kadastraal en notarieel bekend als appartement en maakt deel uit van een tweewoonst op een totale oppervlakte van ca. 3.900m².

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 369.000
Adres	Pulsebaan 122, 2275 Wechelderzande
Referentie	SIE/25/022
Bewoonbare oppervlakte	207m ²
Grond oppervlakte	1950m ²
Bouwjaar	1973
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Zuid
Terras	Ja
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Aantal garages	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	3
Garages	2
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Elektrisch - directe verwarming
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	727 kWh/m ²
EPC peil	F
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



SINJOOR
MAKELAARS

