



1



1



67 m²

Gerenoveerd appartement met gezellig terras en één slaapkamer

Groendalstraat 14/201, 2000 Antwerpen



SINJOOR
MAKELAARS

Het appartement is gelegen in het kloppend hart van onze Winkelstad, om de hoek van de Wilde Zee, op wandelafstand van de Groenplaats, Grote Markt en het Mechelsplein, ... noem maar op, op 15 minuten wandel je naar elke uithoek van de Koekenstad. Kortom, ideaal als uitvalsbasis voor het oh zo zalige stadsleven. Ideaal om je eigen stadsverhaal te schrijven, ideaal als investering of als pied-à-terre.

Volledig gerenoveerd gebouw en appartement

Zalig zonneterras

Gunstig EPC

In een kleinschalig gebouw, bereik je met de trap het appartement op de tweede verdieping. Een lichte leefruimte met open keuken geeft uit op een grote raampartij met toegang tot het gezellige terras. De keuken? Eéntje die je op Pinterest wel eens tegenkomt, ze is afgewerkt met een marmeren werkblad en voorzien van alle toestellen. De parketvloeren zijn doorheen het ganse appartement, met uitzondering van de badkamer en toilet, doorgetrokken.

Aan de achterzijde is er een ruime slaapkamer met ingemaakte kast en toegang naar de badkamer met grote inloopdouche. Er is nog een aparte toilet en bergruimte met aansluiting voor wastoestel en droogkast.

Wil jij genieten van het stadsleven of zorgeloos investeren? Maak snel een afspraak via stad@sinjoor.be of 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 349.000
Adres	Groendalstraat 14/201, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/25/105
Bewoonbare oppervlakte	67m ²
Voorgevel	9.31m
Verdieping	2
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	5m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Gepantserde deur, parlofoon

EPC

EPC	125 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20250616-0003626344-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

