



6



2



158 m²

XXL-appartement met 6 slaapkamers

Fruithoflaan 98/704, 2600 Berchem

Welkom op de Fruithoflaan, waar ruimte, comfort en licht samenkomen in dit riante appartement van 158 m² op de 7e verdieping met lift. Ideaal voor grote gezinnen, co-housers of wie op zoek is naar een thuis met plek voor hobby's, thuiswerk of logeerkamers.

Met 6 volwaardige slaapkamers, 2 stijlvolle badkamers, 2 zonovergoten terrassen, een gunstig EPC (B) én 2 privé-kelders is dit een uitzonderlijke kans in hartje Berchem!

Waarom jij hier wil wonen:

- Licht & luchtig wonen op parketvloer in een royale leefruimte met toegang tot beide terrassen
- 6 slaapkamers, waarvan meerdere met elektrische rolluiken en terrasconnectie
- 2 badkamers, waaronder een luxueuze wellness-badkamer met jacuzzi, inloop-regendouche mét massagesproeiers en dubbele wastafel
- Airco voor een heerlijk binnenklimaat, het hele jaar door
- Moderne keuken met veel werkruimte, rechtstreeks terraszicht
- Toplocatie: winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen vlakbij
- 2 ruime terrassen voor zon én schaduw, met zonnetent, elektriciteit én privacy
- 2 privatieve kelders inbegrepen

Praktisch & instapklaar:

- Elektrische installatie = conform
- Gunstig EPC-score B (180 kWh/m²)

Nog meer ruimte nodig? De leefruimte kan eenvoudig terug vergroot worden tot het oorspronkelijke open plan door 2 slaapkamers weg te nemen – kies zelf je indeling!

Interesse?

Of je nu op zoek bent naar een eigen stek met zicht op groen of een solide belegging: dit is dé kans die je niet wil missen.

Plan je bezoek vandaag nog. Before it's gone!

Algemeen

Prijs	€ 335.000
Adres	Fruithoflaan 98/704, 2600 Berchem
Referentie	SIA/25/110
Bewoonbare oppervlakte	158m ²
Bouwjaar	1962
Verdieping	7

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	16m ²
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Lift	Ja
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

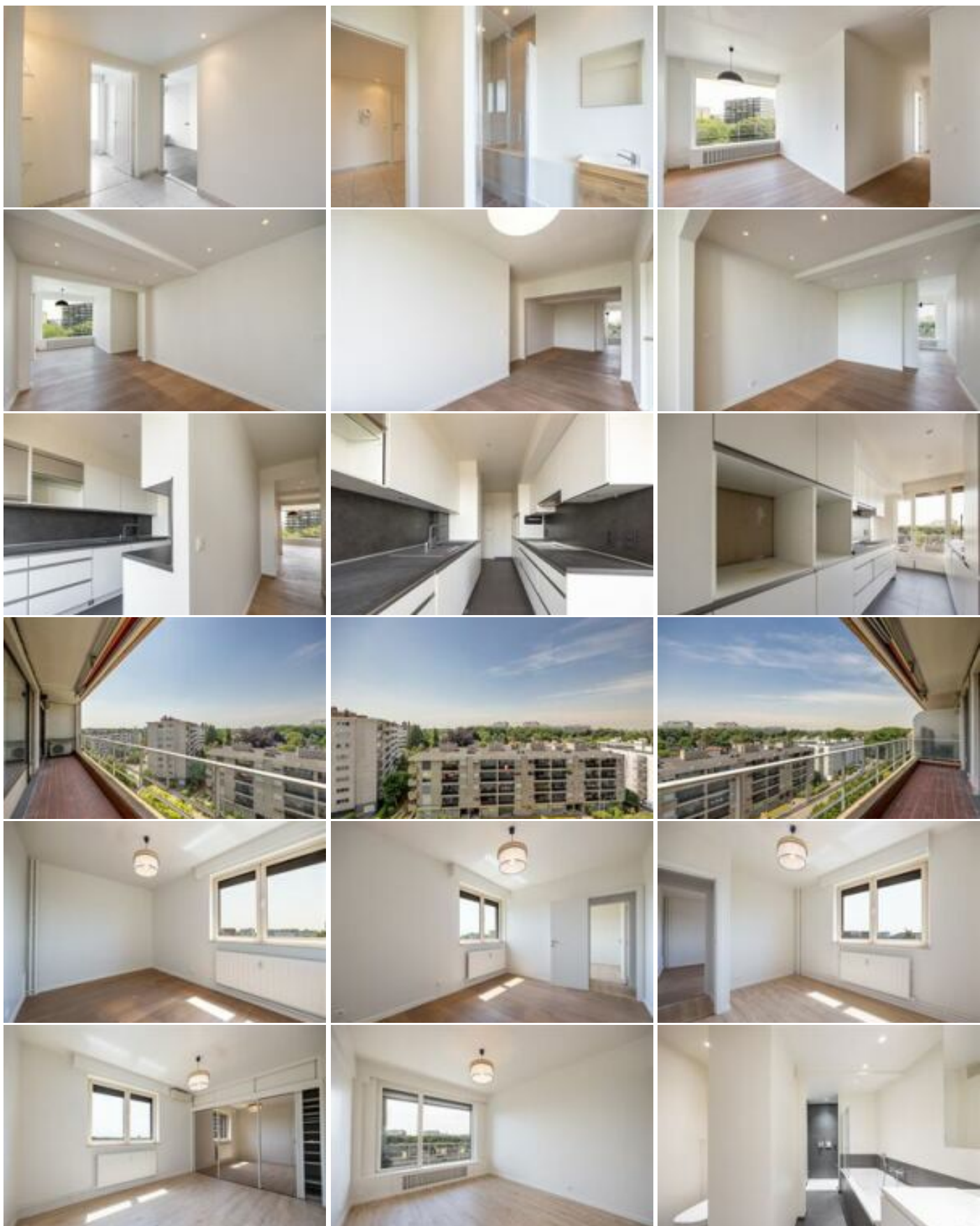
Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Plat dak

EPC

EPC	180 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse A



SINJOOR
MAKELAARS