



3



1



1



101 m²

Royaal appartement met 3 slaapkamers en garage

Sporthalplein 6, 2610 Wilrijk

Welkom in dit royale appartement, perfect voor wie ruimte, comfort en een vlotte bereikbaarheid zoekt. Gelegen op de eerste verdieping biedt dit pand een harmonieuze mix van licht en leefruimte.

Troeven op een rij:

- Drie volwaardige slaapkamers van 13m²: Ideaal voor een gezin of wie graag extra ruimte heeft.
- Lichtrijke leefruimte: Grote raampartijen zorgen voor een open en luchtig gevoel.
- Praktische keuken: Slim ingedeeld, met voldoende werk- en opbergruimte.
- Moderne badkamer: Comfortabel en stijlvol afgewerkt.
- Privé garagebox supplement €30.000 en kelderberging: Altijd een veilige parkeerplaats en extra opbergruimte.
- Terras over de volledige breedte.
- EPC B = energiezuinig

Wonen in stijl en comfort

Zodra je binnenkomt, voel je de aangename sfeer. De leefruimte baadt in het daglicht en verbindt moeiteloos met de keuken, ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden.

De drie slaapkamers bieden volop mogelijkheden, of het nu voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte is.

Aanpalende studio vooraan, met verbindingsdeur, komt ook te koop, voor inwonende familie, of als ideale belegging.

De buurt biedt tal van lokale sport- en speelpleintjes, zoals het Berkenveldplein voor rollerhockey en petanque, en het Michel Willemsplein met een agoraspace en basketbalfaciliteiten.

Bovendien is de locatie gunstig gelegen nabij belangrijke invalswegen, waardoor zowel het stadscentrum van Antwerpen als omliggende gemeenten gemakkelijk bereikbaar zijn.

Interesse?

Dit appartement wacht op nieuwe bewoners! Neem vandaag nog contact op via 036466655 of info@sinjoor.be en plan een bezichtiging.

Algemeen

Prijs	€ 239.500
Adres	Sporthalplein 6, 2610 Wilrijk
Referentie	SIN/25/016
Bewoonbare oppervlakte	101m ²
Bouwjaar	1975
Verdieping	1

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC peil	B
EPC unieke code	3526507-RES-1
Electrische keuring	In aanvraag
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

