



4



4



173 m²

Rendabele kans: opbrengsteigendom met 3 of 4 units

De Bosschaertstraat 305, 2020 Antwerpen



SINJOOR
MAKELAARS

Opbrengstwoning in de Bosschaertstraat ideaal voor verhuur of grote gezinnen

Troeven

Gelegen in het levendige Antwerpen, op wandelafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer. Deze ruime woning is opgesplitst in meerdere units, waardoor ze perfect inzetbaar is voor korte termijnverhuur zoals Airbnb. Met een royale leefruimte, buitenruimte én praktische indeling over drie verdiepingen is dit een buitenkans voor investeerders.

Feiten

- Woning opgedeeld in afzonderlijke units
- Gelijkvloers: open keuken, leefruimte en salon, aparte badkamer
- Achteraan: ruime koer/tuin
- Eerste verdieping: 2 kamers, doucheruimte en kitchenette
- Tweede verdieping: 2 kamers, doucheruimte en kitchenette
- Kelder: ruime berging/wasberging
- Voorzien van zonnepanelen met een 10kWh-batterij (zeer lage energiekosten)

Omschrijving

Bij binnenkomst op het gelijkvloers valt meteen de royale open leefruimte op, met een moderne open keuken en aansluitend salon. Achteraan geniet je van een veranda met ruime koer/tuin, ideaal voor ontspanning of een gezellige barbecue, en een aparte badkamer met wasruimte in de kelder.

Op de eerste verdieping vind je twee kamers, een doucheruimte en een kitchenette, perfect voor gasten of aparte verhuur, en plaats voor wasmachine en droogkast. De tweede verdieping biedt dezelfde praktische indeling: twee kamers, een doucheruimte en centraal een kitchenette. De woning beschikt bovendien over een kelder met veel bergruimte.

Dankzij de opdeling in afzonderlijke units leent dit pand zich uitstekend voor korte termijnverhuur. De ligging in de Bosschaertstraat zorgt ervoor dat je gasten makkelijk het bruisende stadsleven van Antwerpen ontdekken, terwijl ze toch rustig kunnen verblijven.

Zin om de mogelijkheden van deze opbrengstwoning te ontdekken? Contacteer je makelaar voor meer informatie of een plaatsbezoek.

Algemeen

Prijs	€ 599.000
Adres	De Bosschaertstraat 305, 2020 Antwerpen
Referentie	2004601
Bewoonbare oppervlakte	173m ²
Grond oppervlakte	96m ²
Perceel breedte	5m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	30m ²
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	4
Aantal WC's	4
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	114 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

