



3



2



635 m²

Villa Ullens. Het prachtig gerenoveerde kasteel in hartje Schoten

Churchilllaan 55, 2900 Schoten



SINJOOR
MAKELAARS

Villa Ullens Exclusief wonen of werken in het hart van Schoten

In het bruisende centrum van Schoten bevindt zich **Villa Ullens**, een erfgoed geklasseerde parel uit 1923, ontworpen door de vermaarde bouwmeester **Jaak Alfons Van der Gucht**. Deze imposante cottagestijl-villa werd met zorg gerenoveerd en combineert historisch karakter met hedendaags comfort.

Met een bruikbare oppervlakte van **830 m²** biedt Villa Ullens eindeloze mogelijkheden: een prestigieuze privéwoning, representatief kantoor, praktijkruimte of zelfs een stijlvolle horecazaak. Het pand straalt klasse en authenticiteit uit en vormt een absolute eyecatcher in het straatbeeld.

Bijkomende troef is het **ruime duplex appartement** met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een zonnig terras met uitzicht op het groene park een ideale combinatie van privacy en functionaliteit.

Uitgerust met alle modern comfort: domotica voor verlichting, ventilatie op alle verdiepingen, professionele waterontharder en een brand- en inbraakmeldsysteem. EPC C.

Met **5 private parkeerplaatsen** en een ligging vlak bij winkels, scholen en openbaar vervoer, biedt Villa Ullens niet alleen grandeur maar ook optimale bereikbaarheid.

Een unieke kans om een stuk **architecturaal erfgoed** te bezitten én te benutten. Villa Ullens is meer dan een pand het is een statement.

Voor meer informatie of een bezoek: 03 646 66 55 | info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 1.397.000
Adres	Churchilllaan 55, 2900 Schoten
Referentie	SIN/25/097
Bewoonbare oppervlakte	635m ²
Grond oppervlakte	532m ²
Bouwjaar	1923
Bouwlagen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	5
Lift	Ja
Algemene staat	Gerenuveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet aanwezig
Beglazing	Dubbel
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	211 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20231222-0003087173-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



SINJOOR
MAKELAARS