



 2  2  1  173 m²

Gloednieuw gerenoveerd appartement met 2 suites

Tabakvest 9C/101, 2000 Antwerpen

Op de 1e verdieping van een rustig gelegen gebouw aan de **Tabakvest** vindt u dit prachtig gerenoveerde appartement. Gelegen op een toplocatie nabij het Operaplein, Hopland, de Meir en het Centraal Station, met openbaar vervoer (tram/metro) direct voor de deur.

Indeling en troeven:

Woonruimte (50m²): Voorzien van grote glaspartijen voor maximale lichtinval en een uniek zicht op de tegenoverliggende historische burgerhuizen.

Keuken: Volledig hyper-geïnstalleerd (inductie, vaatwasser, oven, microgolf, koelkast en vriezer).

Slaapkamers / Twee Badkamers:

Slaapkamer 1: Ruime kamer met ensuite badkamer (ligbad, grote inloofdouche, dubbele wastafel en hangtoilet).

Slaapkamer 2: Ruime kamer met eigen ensuite badkamer (grote inloofdouche, wastafel en hangtoilet).

Badkamer 3: Apart gastentoilet, praktische wasruimte/berging en individuele gascondensatieketel.

Kosten & Opties:

Maandelijkse kosten: 190/maand provisie (onderhoud gemene delen **inclusief** **privatief waterverbruik**).

Stroom, gas en digitale aansluitingen zijn individueel.

Optie: Mogelijkheid tot het huren van een **garageplaats** in het gebouw (incl. afstandsbediening) aan 160€/maand.

Een stijlvol en ruim appartement op een boogscheut van de Antwerpse cultuur en winkels.

Interesse? Gelieve onderaan de advertentie op <https://www.sinjoor.be> het formulier in te vullen, daarna wordt u gecontacteerd voor een bezoek. Interested? Please fill out the form on the bottom of the page on <https://www.sinjoor.be>, you will be contacted for a visit.

Algemeen

Prijs	€ 1.820
Adres	Tabakvest 9C/101, 2000 Antwerpen
Referentie	SIN/25/113
Bewoonbare oppervlakte	173m ²
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Garages	1
Algemene staat	Gereneveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	191 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20250626-0002901089-RES-2
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

