



3



1



1



145 m²

Halfopen woning met potentieel

Azalealaan 6, 2531 Boechout

In een rustige woonwijk van Boechout vind je deze degelijk gebouwde maar te moderniseren woning met veel mogelijkheden. Dankzij de halfopen structuur geniet je hier van licht, ruimte en een aangename tuin.

Indeling:

Op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een ruime inpandige garage (20 m²) en een praktische berging (9 m²) met toegang tot de tuin. De woonkamer kijkt uit op het groen en sluit aan bij de aparte keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer met douchebad, wastafel en toilet. De tweede verdieping biedt een polyvalente ruimte die je volledig naar wens kan inrichten, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

Belangrijk: EPC-label E renovatieverplichting van toepassing, waardoor je deze woning naar eigen smaak en hedendaagse normen kan renoveren.

Een solide basiswoning op een gunstige locatie, ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject met groeipotentieel.

Interesse? Contacteer ons via 03 646 66 55 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 435.000
Adres	Azalealaan 6, 2531 Boechout
Referentie	SIN/25/094
Bewoonbare oppervlakte	145m ²
Grond oppervlakte	492m ²
Bouwjaar	1974
Voorgevel	10m
Perceel breedte	16m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	1
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Deels dubbel, deels enkel
Dak	Zadeldak

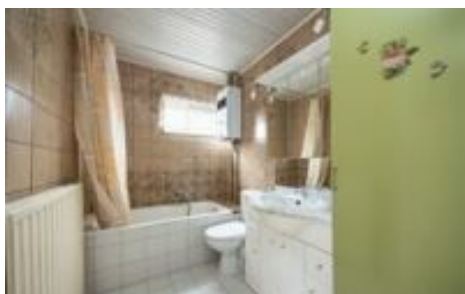
EPC

EPC	409 kWh/m ²
EPC peil	E
EPC unieke code	3658891-RES-2
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A





SINJOOR
MAKELAARS