



 159 m²

Veelzijdig kantoor op een commerciële hoek in Antwerpen-Zuid

Camille Huysmanslaan 122-124, 2020
Antwerpen

Veelzijdig kantoor op een commerciële hoek in Antwerpen-Zuid
Ideaal voor (para)medische praktijk, accountancy, bankkantoor, ...

Ontdek dit veelzijdige kantoor van 160m² in Antwerpen. Het pand is momenteel ingericht als bankkantoor, maar biedt tal van mogelijkheden voor diverse zakelijke doeleinden. Gelegen op een strategische commerciële hoek, geniet je van optimale zichtbaarheid en bereikbaarheid. Het kantoor is voorzien van een moderne warmtepomp, wat zorgt voor een efficiënte en duurzame verwarming. Extra opslagruimte nodig? De kelderbergingen zijn ideaal voor bijvoorbeeld een archief.

Troeven:

- EPC C
- Verwarming op warmtepomp
- Momenteel ingericht als bankkantoor
- Veelzijdige gebruiksmogelijkheden
- Inclusief kelderbergingen, perfect voor archiefopslag

Interesse?

Aarzel niet en neem contact op via info@sinjoor.be of 03 646 66 55

Algemeen

Prijs	€ 349.700
Adres	Camille Huysmanslaan 122-124, 2020 Antwerpen
Referentie	SIN/24/066
Bewoonbare oppervlakte	159m ²
Bouwjaar	1956
Bouwlagen	5

Algemeen

Algemene staat	Instapklaar
----------------	-------------

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	299 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

