



 4  1  258 m²

Charmant stadsleven met een vleugje Londense flair

Bervoetstraat 43, 2000 Antwerpen

Charmant stadsleven met een vleugje Londense flair

Achter deze elegante gevel met groene deur schuilt een woning die in Londen zo het predicaat 'townhouse' zou krijgen. Een huis vol ruimte, karakter en luxe, midden in het hart van Antwerpen – en eentje dat gegarandeerd meerdere hartjes sneller doet slaan.

Gelegen tussen het bruisende Zuid, de residentiële Theaterbuurt en de iconische winkelstraten, wandel je hier overal naartoe: van de terrassen op de Marnixplaats en het Mechelsplein tot culinaire hotspots en de spa van het luxueuze Botanic Hotel. Scholen liggen om de hoek en met je wagen rijd je moeiteloos de stad uit – bij thuiskomst parkeer je in je eigen inpandige garage.

Waarom je hier wil wonen:

Stadstuin met zon en privacy – groen genieten tot in de avond

Inpandige garage – ruimte voor wagen, fietsen én hobby's

Master suite – slaapkamer, dressing en badkamer op één verdieping

Unieke locatie – het beste van Antwerpen vlak voor je deur

Binnenin wacht een royale inkomhal met vestiaire en directe toegang tot de garage, een polyvalente hobbyruimte, gastentoilet en wasberging. Via de tuin stap je zo je eigen oase in de stad binnen.

De eerste verdieping verrast met een open leefruimte, moderne keuken met eiland en een gezellig terras – perfect voor diners met vrienden. Een bureau (of vierde slaapkamer) en gastentoilet op de tussenverdieping maakt het compleet.

De master suite op de tweede verdieping is pure luxe: ontwaken met zicht op de kathedraal, een ruime dressing en een stijlvolle badkamer ensuite. Onder het dak vind je nog twee grote slaapkamers (beide met airco) en aansluitingen voor een tweede badkamer. Extra berging? Die vind je in de zolder en kelder.

Een zeldzame stadswoning met alles erop en eraan.

Charmant, ruim en luxueus – dit is wonen op topniveau in Antwerpen.

Ontdek deze droomwoning vandaag nog. Plan je bezoek via sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 1.045.000
Adres	Bervoetstraat 43, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/25/140
Bewoonbare oppervlakte	258m ²
Grond oppervlakte	147m ²
Voorgevel	6.94m
Perceel breedte	6.94m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	63m ²
Tuin orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	3
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	Airconditioning, Garagepoort met afstandsbediening

EPC

EPC	160 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20240919-0003374869-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A





SINJOOR
MAKELAARS