

134 m²

Commerciële ruimte van 134 m²

Bredabaan 530, 2170 Merksem

SINJOOR
MAKELAARS

Commerciële ruimte van 134 m²

Op een toplocatie in het commerciële hart van Merksem vind je dit ruime en vergunde handelspand (detailhandel). De Bredabaan is dé winkel- en handelsas van Merksem, met een constante stroom van passanten en een mix van lokale ondernemers, grootwarenhuizen en dienstverlenende zaken. Dankzij de ligging vlak bij het openbaar vervoer, de Ring en belangrijke invalswegen is het pand uitstekend bereikbaar, zowel voor klanten als leveranciers.

Indeling: de handelsruimte van ca. 134 m² is momenteel ingericht als beautysalon. Het pand omvat een inkom met wachtruimte, 3 aparte behandelkamers, een wc en achteraan een kantoor met zicht op de buitenruimte. Dit kantoor is uitgerust met een kitchenette en veel ingemaakte kasten. De buitenruimte is exclusief in gebruik.

Troeven:
- Vergund als detailhandel
- Commerciële toplocatie met hoge zichtbaarheid
- Exclusief gebruik van buitenruimte
- Ideaal voor praktijk, kantoor of dienstverlenende activiteit

Niet toegelaten: uitbatingen die op eender welke manier met voeding te maken hebben.
EPC E renovatieverplichting binnen 5 jaar naar label C

Interesse? Contacteer ons via **03 646 66 55** of **info@sinjoor.be**

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 299.000
Adres	Bredabaan 530, 2170 Merksem
Referentie	SIN/25/111-TK
Bewoonbare oppervlakte	134m²

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Deels dubbel, deels enkel
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	E
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

SINJOOR
MAKELAARS

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



















SINJOOR
MAKELAARS






SINJOOR
MAKELAARS