



3



1



108 m²

Ruim 3-slaapkamerappartement in Deurne-zuid

Karel Govaertsstraat 61/302, 2100 Deurne

Goed onderhouden 3-slaapkamerappartement in Deurne-Zuid.

Zeer centraal gelegen, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Indeling: ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire, lichte leefkamer op onderhoudsvriendelijke vinyl-vloer, tijdloos ingerichte keuken met toestellen, badkamer met instapdouche en dubbele lavabo, 3 slaapkamers (16m²/11m²/10m²).

PARKINGS: dubbele parking achter-elkaar mits supplement 30.000,00 euro, enkele parking mits supplement 20.000,00 euro.

Extra's: kelderberging inbegrepen, uitzonderlijke grootte, zeer verzorgd gebouw, dak reeds geïsoleerd,...

Geen terras of buitenruimte.

Info/bezoek: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 249.000
Adres	Karel Govaertsstraat 61/302, 2100 Deurne
Referentie	SIE/25/043
Bewoonbare oppervlakte	108m ²
Bouwjaar	1976
Voorgevel	19.55m
Verdieping	3
Bouwlagen	4

Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal garages	3
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Garagepoort met afstandsbediening, parlofoon

EPC

EPC	228 kWh/m ²
EPC peil	C

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



SINJOOR
MAKELAARS

