



3



1



105 m²

Modern appartement met huge terras

Kattendijkdok Oostkaai 63/304, 2000
Antwerpen



SINJOOR
MAKELAARS

Wonen op het hippe Eilandje? Ontdek dit appartement met 3 slp, zonnig terras en een schitterende lichtinval.

Bereikbaar gelegen op het Eilandje, ter hoogte van het Shengenplein, met zicht op de Schelde en het MAS. Delhaize bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping. Direct aan belangrijke invalswegen, de Ring van Antwerpen en het historisch centrum. Openbaar vervoer en velostation voor de deur.

- Gebouw uit 2016
- Erg lage EPC score (Label A)
- Ondergrondse autostaanplaats mogelijk

Het appartement is gelegen op de 3de verdieping en bereikbaar per lift of trap. De inkomhal met apart toilet leidt naar de leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken. Aansluitend ligt het zonneterras van 130 m². De 3 slaapkamers van 15 m², 10 m² en 9 m² bieden eveneens toegang tot het terras en zijn voorzien van ingemaakte kasten. Ze delen een badkamer met inloofdouche en wastafel. Verder nog een technische berging. De ondergrondse staanplaats en ruime kelderberging worden gehuurd aan € 110.

Interesse? Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

Algemeen

Prijs	1.450 €/maand
Adres	Kattendijkdok Oostkaai 63/304, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/25/170
Bewoonbare oppervlakte	105m ²
Bouwjaar	2016
Verdieping	3
Bouwlagen	7

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	130m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Draai-/kiepramen
Dak	Plat dak

EPC

EPC	92 kWh/m ²
EPC peil	A
EPC unieke code	11002-G-2012_49614/EP02996/A001/D08/SD004
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

