



2



1



75 m²

Trendy appartement nabij Hof van Leysen

Catharina Beersmansstraat 52/2, 2018
Antwerpen



SINJOOR
MAKELAARS

Trendy appartement in rustige woonwijk maar nabij alle invalswegen? Look no further!

Gelegen op een rustige locatie nabij het Hof van Leysen en omgeven door heel wat sociale factoren. Vlakbij trendy cafés en restaurants op de troonplaats en tevens dichtbij het hippe Zuid. Openbaar vervoer op wandelafstand en op een boogscheut van grote invalswegen. Nabij verschillende scholen en supermarkten.

- Super locatie
- Balkon
- EPC: 256 kWh/m²

Het appartement van 75 m² ligt op de 2e verdieping en is bereikbaar per trap. De royale leefruimte is ingedeeld in een living met open keuken, geïnstalleerd met toestellen. Een kleine nachthal met apart toilet en wasberging leidt naar de slaapkamers van 12 m² en 8 m². De slaapkamers delen een badkamer. De badkamer omvat een bad met douche, een wastafel en een handdoekdroger.

Gemeenschappelijke kosten: 85 euro/maand (elektriciteit gemeenschappelijke delen, syndicus en privaat verbruik van verwarming en water).

Interesse? Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

Algemeen

Prijs	1.075 €/maand
Adres	Catharina Beersmansstraat 52/2, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/25/173
Bewoonbare oppervlakte	75m ²
Verdieping	2
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	2m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar
Beschikbaar (datum)	01-12-2025

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	226 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20230125-0002791578-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

