

1 1 18 m²

Zorgeloze investering Campus Alma

Italiëlei 235-237/K.401, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Wenst u zorgeloos te investeren? Wilt u uw geld zien renderen zonder gedoe te hebben van huurders en hun problemen?
Wellicht is de gewaarborgde huurinkomsten die Campus Alma aan de Italiëlei biedt, wel iets voor u.

Gewaarborgd inkomen tot 2033-2034
Jaaropbrengst 5232,00 euro
Full service
U hoeft zelf met huurders in contact te komen

Campus Alma is een hostel in de stad waar u een kamer kan kopen met huurgarantie. Ongeacht of de kamer verhuurd is of niet krijgt u uw inkomen. De verhuring wordt verzorgd door het personeel ter plaatse. De kamers blijven steeds als investering dienen, u kan ze dus niet voor eigen gebruik aankopen. De flats bevatten een eigen badkamer, slaapvertrek, bureau en kleerkast. Gemeenschappelijk is er een ingerichte keuken, gemeenschappelijke ruimte, bar, lounge, terras,..

Voor iemand die wenst te investeren in bakstenen zonder al het werk..

george@sinjoor.be of 03 283 05 00 voor info.

Algemeen

Prijs	€ 135.000
Adres	Italiëlei 235-237/K.401, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/25/176
Bewoonbare oppervlakte	18m²
Bouwjaar	2014
Verdieping	4

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

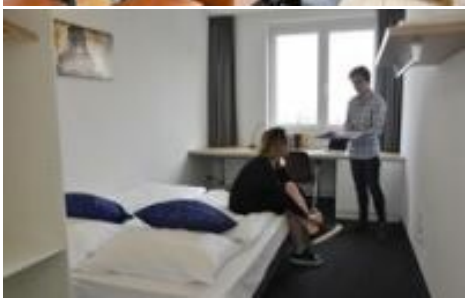
EPC

EPC	56 kWh/m²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd





SINJOOR
MAKELAARS