



 8  5  381 m<sup>2</sup>

## Bouwgrond met vergunning voor 5 units over DE KROON

Bredabaan 304, 2930 Brasschaat

Bouwgrond met vergunning voor 5 units over DE KROON

Beste ligging in Brasschaat over de kerk, het park, de pastorie en de Kroon.

Perceel 6m breed, oppervlakte 230m<sup>2</sup>, vloeroppervlakte 381m<sup>2</sup> + kelder met fietsenlift voor fietsen- en afvalberging.

Omgevingsvergunning voor nieuwbouw building van 5 units: Bruto vloer opp. 381m<sup>2</sup>

- 1 slaapkamer appt V4 48m<sup>2</sup> met terras voor- en achteraan
- 2 slaapkamer appt op V1, V2 en V3 83m<sup>2</sup> met terras achteraan
- Commercieel gelijkvloers 84m<sup>2</sup> met privé tuin 96m<sup>2</sup>
- Fietsenberging in de kelder

Parkings te koop overzijde of op 300m.

Renders ter illustratie

Wil je meer weten over dit vergunde project? Neem contact op via 036466655 of [info@sinjoor.be](mailto:info@sinjoor.be)

## Algemeen

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Prijs                  | € 650.000                      |
| Adres                  | Bredabaan 304, 2930 Brasschaat |
| Referentie             | SIN/23/124-bouwgrond           |
| Bewoonbare oppervlakte | 381m <sup>2</sup>              |
| Grond oppervlakte      | 230m <sup>2</sup>              |
| Voorgevel              | 6m                             |
| Perceel breedte        | 6m                             |
| Bouwlagen              | 5                              |

## Algemeen

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Tuin               | Ja                |
| Tuin oppervlakte   | 100m <sup>2</sup> |
| Aantal slaapkamers | 8                 |
| Aantal badkamers   | 5                 |
| Aantal garages     | 1                 |
| Lift               | Ja                |

## Comfort

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Verwarming type | Warmtepomp |
| Dak             | Plat dak   |

## EPC

|          |   |
|----------|---|
| EPC peil | A |
|----------|---|

## Stedenbouwkundige info

|                                  |                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nog niet aangevraagd                                  |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |
| P-score                          | Klasse A                                              |
| G-score                          | Klasse A                                              |

