



3



1



1



144 m²

Nieuwbouw duplex met terras in project ÎLOT

Kempischdok-westkaai 102/A 5.1, 2000
Antwerpen

Residentie Îlot – Waar stad, water en rust elkaar ontmoeten

Droom je van een plek waar je leeft op het ritme van Antwerpen, maar toch thuiskomt in rust en comfort?

Ontdek Residentie Îlot – een stijlvolle nieuwbouwresidentie op het bruisende Eilandje, waar water, groen en stad perfect in balans zijn.

Hier wandel je naar de winkel, het park of je favoriete koffiebar.

Je voelt de stad trillen van energie, terwijl je thuis geniet van stilte, licht en ruimte.

De Cadixwijk is vandaag één van de meest gegeerde buurten van de stad.

Hier vind je alles wat wonen in Antwerpen uniek maakt:

- Het bruisende stadsleven vol gastronomie, cultuur en gezelligheid
- Rust en ruimte langs het water van het Kempisch Dok
- Groen en ontspanning in het nabijgelegen Park Spoor Noord
- Een vlotte verbinding naar het centrum én de uitvalswegen

Niet toevallig investeren ook toonaangevende projectontwikkelaars in deze toplocatie.

Over Residentie Îlot

Residentie Îlot is een kleinschalig, elegant nieuwbouwproject met slechts 9 appartementen – elk met een eigen terras en een hoogwaardige afwerking naar jouw smaak. Kies tussen een praktisch 1-slaapkamerappartement of een ruim 3-slaapkamerappartement – ideaal als investering, eerste woonst of gezinsappartement.

Dankzij duurzame technieken zoals individuele warmtepompen met vloerverwarming, zonnepanelen en ventilatie D behaalt het project een E-peil $\leq$ E30 – energiezuinig, toekomstgericht en comfortabel.

Ondergronds vind je een fietsenstalling, kelderberging en de mogelijkheid tot autostaanplaats of garagebox.

Aankoop onder registratie/BTW-stelsel.

Of je nu je eerste woning, een stijlvol pied-à-terre of een slimme investering zoekt – Residentie Îlot combineert luxe, locatie en leefkwaliteit als geen ander.

Maak vandaag nog een afspraak met onze nieuwbouwspecialist via 03 283 05 00 – stad@sinjoor.be en ontdek waarom jij kiest voor Îlot.

Algemeen

Prijs	€ 1.167.750
Adres	Kempischdok-westkaai 102/A 5.1, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/25/199
Bewoonbare oppervlakte	144m ²
Bouwjaar	2026
Voorgevel	12m
Verdieping	5
Bouwlagen	6

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	22m ²
Terras orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverw. geheel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon, Garagepoort met afstandsbediening
Comfort buiten	Beerput + riolering (gemend systeem)

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



SINJOOR
MAKELAARS