



4



1



1



195 m²

Recente ééngezinswoning op ca. 591m2 met 4 slaapkamers

Lambertusheide 24, 2288 Bouwel



SINJOOR
MAKELAARS

Groen en rustig gelegen tussen Lier en Herentals, nabij Bouwel en Grobbendonk, op slechts 2 minuten van oprit E313.

Woning bestaande uit een inkomhal met gastentoilet, grote open leefruimte ca. 41m² op tegelvloer met bureauhoek vooraan en achteraan open zicht op de tuin.

Open ingerichte keuken met ingebouwde MIELE-toestellen (combi stoomoven, micro-oven, vaatwas, koelkast) en werkblad in natuursteen. Aansluitend ruime berging/wasplaats met ingebouwde kasten en toegang naar garage.

Aanpalende garage met elektrische poort en toegangsdeur naar de tuin.

Eerste verdieping bestaande uit 4 slaapkamers (23/11/9/9m²) waarvan ouderslaapkamer met dressingruimte, badkamer met extra toilet, bad en douche.

Extra's:

- gunstig EPC: 79 KWh/m² - label A
- geothermische warmtepomp met boiler 300l en mogelijkheid tot passieve koeling
- aluminium buitenschrijnwerk met HR-beglazing / vliegenramen
- vloerverwarming
- C-ventilatie
- regenwaterput 5000l met buitenkraan
- gelegen in een groene omgeving aan een bosrand, vlakbij kasteel Bouwelhof
- verzorgde tuin met terras en tuinhuis achteraan
- verkeersluwe straat zonder doorgaand verkeer
- laadpaal voor elektrische wagens aanwezig

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 625.000
Adres	Lambertusheide 24, 2288 Bouwel
Referentie	SIE/25/050
Bewoonbare oppervlakte	195m ²
Grond oppervlakte	591m ²
Bouwjaar	2015
Voorgevel	8m
Perceel breedte	14m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	3
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Garagepoort met afstandsbediening

EPC

EPC	79 kWh/m ²
EPC peil	A
EPC unieke code	20251009-0003705886-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
B. 2.00.00	Klasse A

F-score

Klasse A

G-score

Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



