



1



1



49 m²

Een unieke kans. Nieuwbouw appartementen met zicht op de zee.

Rue De Wattrelos 8, 59123 Zuidkote



SINJOOR
MAKELAARS

Een unieke kans. Nieuwbouw appartementen met zicht op de zee.

Villa NORD-PLAGE ligt aan het strand van Zuydcoote en biedt een uitzonderlijke leefomgeving tussen zee en natuur.

Een zeldzame en exclusieve locatie. Dit nieuwe project met een verzorgde lokale architectuur biedt hoogwaardige appartementen die comfort, lichtinval en hoogwaardige voorzieningen combineren.

Luxe residentie:

- Allemaal met uitzicht op zee en groot terras uit de wind.
- Grote ramen naar buiten toe die veel licht binnenlaten.
- Hoogwaardige materialen en verzorgde afwerking.

Nog beschikbaar: Gelijkvloers 50m² 1SLK, eerste verdieping 73m² 2SLK en 97m² 3SLK, tweede verdieping 73m² 2SLK, 2 duplexen met 3SLK op tweede en derde verdieping.

In een uitzonderlijk kader: de watersportbasis van Zuydcoote aan de Noordzee, het strand van Malo, vlakbij de Belgische kust, haven van Duinkerke en Nieuwpoort.

Een omgeving met historiek en natuur: Een plek met een rijke geschiedenis, getekend door de Slag om Duinkerken. Een ongerepte kustlijn, zonder grote gebouwen aan de kust.

Een strand van 10 km lang, het grootste van Noord-Frankrijk. Natuurreservaat Dune Marchand, een ongerepte schat aan biodiversiteit.

Deze appartementen zijn een rendabele en veilige investering.

Comfort en elegantie:

- Naleving van de geldende milieu- en energienormen.
- Klein mede-eigendom met een intieme sfeer en lage kosten.
- Luxe voorzieningen: lift, fietsenstalling, privéparkeerplaats.
- Elke accommodatie beschikt over een parkeerplaats en een opslagruimte voor strandpullen, kites en accessoires.
- Zeezicht voor alle appartementen.

Voor bijkomende informatie kan u ons contacteren op 036466655 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 290.000
Adres	Rue De Wattrelos 8, 59123 Zuidkote
Referentie	SIN/25/126
Bewoonbare oppervlakte	49m ²

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	16m ²
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



SINJOOR
MAKELAARS