



1



1



49 m²

Compact comfort in het bruisende BOHO

Kroonstraat 167/202, 2140 Borgerhout

Tussen het levendige Zurenborg en het gezellige Moorkensplein vind je dit charmante appartement in de Kroonstraat 167. Rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw, combineert het de sfeer van de stad met de rust van een groene binnenplaats.

Op wandelafstand van tramhalte Zurenborg, station Berchem, en diverse buslijnen. Met de Antwerpse Ring om de hoek ben je bovendien snel onderweg richting binnenstad of buitenstad.

De buurt bruist: denk aan koffiebars, buurtwinkels en fijne restaurants — allemaal op wandelafstand.

Waarom je hier wil wonen

- Volledige renovatie in 2019
- 49 m² woonoppervlakte met logische, open indeling
- Lichtrijke leefruimte met open keuken en houten vloer
- Momenteel verhuurd tot 31/05/2026 — ideaal als investering
- Gevelrenovatie gepland in 2026 ter verbetering van EPC (geen hinder voor bewoners)

Binnen wacht een lichte leefruimte met open keuken voorzien van alle comfort: kookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en voldoende bergruimte. De warme parketvloer en hoge plafonds versterken het ruimtelijk gevoel. De slaapkamer ligt aan de stille achterzijde en biedt voldoende plaats voor een groot bed en kast. De badkamer is modern ingericht met glazen douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en toilet.

Een praktische woning met een frisse, hedendaagse uitstraling — perfect voor starters, singles of investeerders.

Ontdek het zelf — plan je bezoek via sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 178.000
Adres	Kroonstraat 167/202, 2140 Borgerhout
Referentie	SIA/25/208
Bewoonbare oppervlakte	49m ²
Bouwjaar	1919
Voorgevel	5m
Verdieping	2
Bouwlagen	5

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd
Beschikbaar (datum)	31-05-2026

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	481 kWh/m ²
EPC peil	E
EPC unieke code	20230407-0002860187-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

