



 3  1  132 m²

Leuke gezinswoning met 3 slaapkamers op centrale locatie

Beeckmansstraat 12, 2170 Merksem

Leuke gezinswoning met 3 slaapkamers op centrale locatie.

Gelegen in een leuke woonstraat tussen het begin van de Bredabaan, de belangrijkste winkelstraat en het Groenendaal.

Op wandelafstand van scholen, handelszaken en openbaar vervoer.

Direct aan verschillende grote invalswegen naar Antwerpen en omliggende gemeentes.

+ 3 volwaardige slaapkamers

+ Instapklaar en geen renovatie verplichting

+ Centrale ligging

Deze charmante woning met een mooie bewoonbare oppervlakte biedt een praktische indeling en is ideaal voor starters of jonge gezinnen.

Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal met trap, een lichtrijke leefruimte, eetkamer en ingerichte keuken.

Aansluitend wasplaats/bijkeuken met aansluiting voor wasmachine + droogkast en apart toilet.

Op de eerste verdieping is er een nachthal, een ruime slaapkamer aan de voorzijde en een grote badkamer met douche, wastafel en toilet.

De tweede verdieping onder het schuine dak telt nog twee extra slaapkamers, waarvan één met ingemaakte kasten.

Waag je kans en contacteer ons snel!

sofie@sinjoor.be of 03/646.66.55

Algemeen

Prijs	€ 245.000
Adres	Beeckmansstraat 12, 2170 Merksem
Referentie	SIN/25/075
Bewoonbare oppervlakte	132m ²
Grond oppervlakte	60m ²
Bouwjaar	1930
Voorgevel	4m
Perceel breedte	4m
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	D
EPC unieke code	3656635-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

