



Achtergelegen magazijn ca. 275m² met verdieping

Kantienlei 25-27, 2930 Brasschaat

Centraal gelegen in Maria-ter-Heide, vlakbij Bredabaan en oprit E19.

Aan de straatzijde voorzien van een gemeenschappelijke toegangspoort (bxh ca. 2,89x2,00m) en doorrit naar magazijn.

Eerste gedeelte ca. 8,30x13,40m, momenteel ingericht met manoeuvreerruimte en 4 parkeerplaats. Tweede gedeelte toegankelijk via een automatische poort. Dit gedeelte heeft een oppervlakte van ca. 8,40mx19,70m, tevens ingericht met parkeerplaatsen.

Volledige bovenverdieping casco onder vernieuwd en geïsoleerd dak met lichtstraten en zichtbare dakstructuur, ideaal om verder af te werken/ in te richten.

Extra's:

- goedgekeurde elektrische installatie met stopcontacten voor druppelladers.
- vernieuwd dak
- vernieuwd buitenschrijnwerk
- geen verwarming of toegangstrap naar bovengelegen verdieping
- staanplaatsen verhuurd aan 75eur/mnd (gedeeltelijk)

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 259.000
Adres	Kantienlei 25-27, 2930 Brasschaat
Referentie	SIE/25/062
Grond oppervlakte	362m ²
Bouwlagen	2

Algemeen

Aantal garages	10
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Geen
Keuken	Niet aanwezig
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



SINJOOR
MAKELAARS