



 2    1    1    80 m<sup>2</sup>

### Nieuwbouw gelijkvloers appartement in Zegelpark

Zegelstraat 28/0.1, 2140 Antwerpen

In het hart van Borgerhout verrijst binnenkort een nieuw stukje stad dat helemaal mee is met zijn tijd:  
**Zegelpark.**

Hier woon je zoals een echte Sinjoor het graag heeft: stadsleven, slim én met een streepje luxe – maar dan wél betaalbaar.

Tussen de Zegelstraat en het toekomstige Ringpark Groene Vesten vind je 34 eigentijdse appartementen en penthouses met 1, 2 of 3 slaapkamers. Elk appartement is logisch ingedeeld, baadt in het licht en wordt afgewerkt met duurzame, kwaliteitsvolle materialen. Binnen is het rustig thuiskomen, buiten voel je de stad bruisen.

Werken reeds gestart maart 2026. Momenteel 23 van de 34 appartementen verkocht.

#### Duurzaam comfort, klaar voor morgen

In Zegelpark woon je BEN (E30 of beter) en dat merk je meteen aan je energiefactuur.

Elke wooneenheid beschikt over:

- vloerverwarming met individuele warmtepomp
- eigen zonnepanelen

- doordachte isolatie voor een aangenaam binnenklimaat en dat ieder seizoen

Resultaat? Zalig wooncomfort vandaag, én een toekomstgerichte investering voor morgen.

### **Groen en rust, vlak bij alles**

Zegelpark ligt op wandelafstand van tram, bus en trein, én vlak bij alle grote invalswegen.

Om de hoek vind je gezellige cafés, buurtwinkels, scholen en horeca die Borgerhout zo geliefd maken.

Thuis geniet je van:

- ruime terrassen en privétuinen
- een groene gemeenschappelijke tuin
- overdekte fietsenstallingen
- een ondergrondse parkeergarage met autostaanplaatsen en bergingen

Alles wat je nodig hebt, gewoon dicht bij huis. Da's pas Antwerps gemak.

### **Slimme aankoop, ook als investering**

Dankzij het verlaagde btw-tarief van **6%** (indien mogelijk voor de kandidaat-koper) koop je hier opvallend voordelig.

Ook investeerders zitten goed: energiezuinige appartementen, een sterke huurmarkt én een topligging in een wijk in volle groei.

### **Richtprijzen**

- Appartement met 1 slaapkamer: vanaf **€ 198.000**
- Appartement met 2 slaapkamers: vanaf **€ 282.000**
- Appartement met 3 slaapkamers: vanaf **€ 327.000**

Zin om Zegelpark van dichterbij te ontdekken?

Bel of mail me gerust terug om een afspraak in te plannen – dan bekijken we samen welk appartement het beste bij jou (of je investering) past.



**SINJOOR**  
MAKELAARS

## Algemeen

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Prijs                  | € 288.000                          |
| Adres                  | Zegelstraat 28/0.1, 2140 Antwerpen |
| Referentie             | SIA/25/235                         |
| Bewoonbare oppervlakte | 80m <sup>2</sup>                   |
| Bouwjaar               | 2027                               |
| Voorgevel              | 11.25m                             |
| Bouwlagen              | 5                                  |

## Algemeen

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Tuin               | Ja               |
| Tuin oppervlakte   | 69m <sup>2</sup> |
| Tuin orientatie    | Noord            |
| Terras             | Ja               |
| Terras oppervlakte | 28m <sup>2</sup> |
| Terras orientatie  | Noord            |
| Aantal slaapkamers | 2                |
| Aantal badkamers   | 1                |
| Aantal WC's        | 1                |
| Garages            | 1                |
| Lift               | Ja               |
| Algemene staat     | Nieuwbouw        |

## Comfort

|                 |  |
|-----------------|--|
| Verwarming      | Individueel  |
| Verwarming type | Warmtepomp   |
| Keuken          | Volledig ingebouwd   |
| Beglazing       | Dubbel   |
| Raamkozijn      | Aluminium  |
| Dak             | Plat dak   |
| Comfort binnen  | Videfoon, Garagepoort met afstandsbediening, Aangepast aan mindervaliden |
| Comfort buiten  | Beerput + riolering (gemend systeem)                                     |

## EPC

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Electrische keuring | Ja, conform AREI |
|---------------------|------------------|

## Stedenbouwkundige info

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied  |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja  |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet van toepassing                                   |
| Voorkooprecht                    | Nee   |
| Verkavelingsvergunning           | Nee   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |
| P-score                          | Klasse B  |
| G-score                          | Klasse B  |

