



3



1



127 m²

Ruim appartement met daktuin aan de Schelde

Blancefloerlaan 73/102, 2050 Linkeroever

Ruim appartement met daktuin aan de Schelde

Op de eerste verdieping van een goed gelegen gebouw op Linkeroever vind je dit **lichte en ruime appartement van 127 m²**, met een prachtige **zuidgerichte daktuin van 28 m²**. Een unieke combinatie van groen en stadsgevoel op een toplocatie vlak bij de Schelde.

Ligging

Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer liggen op wandelafstand. Je wandelt zó naar de overzetboot richting het Steen, en fietst langs de Scheldeboorden richting de jachthaven, het Galgenweel of het strand van Sint-Anneke. Een rustige, groene omgeving met uitstekende mobiliteit.

Indeling

Binnenkomen doe je in de inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De ruime living geniet van veel licht en een open zicht over de Blancefloerlaan.

Aansluitend bevindt zich het terras aan de voorzijde.

De keuken is volledig ingericht met toestellen.

Aan de achterzijde liggen **drie slaapkamers**, elk met toegang tot het **achterterras over de volledige breedte**. De badkamer is uitgerust met een douchebad, dubbele wastafel en wc.

De grote troef is de **zuidgerichte daktuin van 28 m²**, deels overdekt, perfect om te ontspannen, buiten te eten of te genieten van de avondzon.

Extra:

- Ondergrondse **garageplaats** inbegrepen, met ruimte voor een fiets
- Rustige woonomgeving op een centrale locatie
- Energiezuinig = **EPC B**

☒ Interesse?

Contacteer ons via **03 646 66 55** of info@sinjoor.be ↗.

Algemeen

Prijs	€ 369.000
Adres	Blancefloerlaan 73/102, 2050 Linkeroever
Referentie	SIN/25/138
Bewoonbare oppervlakte	127m ²
Voorgevel	8m
Verdieping	1

Algemeen

Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Elektrisch - directe verwarming
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

