



 3  2  1  158 m²

Gerenoveerde woning in kindvriendelijke wijk

Sneeuwbesstraat 69, 2180 Ekeren

Gerenoveerde woning in kindvriendelijke woonwijk.

Gelegen tussen het trendy Mariaburg en de Ekerse dorpskern.

Indeling: V0: inkomhal, nieuwe 2de badkamer met instapdouche en bad, ruime garage/technische ruimte/wasplaats;

V1: leefkamer op parket, eigentijdse halfopen keuken met alle toestellen, gastentoilet:

V2: 3 slaapkamers (17m²/12m²/7m²), badkamer met instapdouche en toilet.

Extra's: goedgekeurde elektrische installatie, overal dubbele beglazing, condensatieketel, moderne 2de badkamer, gezellige tuin met lounge, elektrische poort,...

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Sneeuwbesstraat 69, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/25/069
Bewoonbare oppervlakte	158m ²
Bouwjaar	1969
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Noordoost
Terras	Ja
Terras orientatie	Noordoost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	284 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



