



 2    1    70 m<sup>2</sup>

**Boutique wonen met stadstuin**

Sint-jacobsmarkt 80/001, 2000 Antwerpen

Sommige plekken voelen meteen juist.

Dit hoogwaardig gerenoveerd gelijkvloersappartement (2024) aan de Sint-Jacobsmarkt 80 is er zo één. Achter de statige gevel van een herenhuis schuilt een verrassend stille, zuidgerichte thuisbasis mét stadstuin. Stijlvol, warm en tot in de details uitgepuurd.

Meir, Hopland, Operaplein: alles ligt op wandelafstand.

Winkels, cultuur, horeca — hier leef je midden in het historische centrum. En toch: eenmaal binnen heerst er rust.

- Hoogwaardig gerenoveerd in 2024
- Zuidgerichte stadstuin van 17 m<sup>2</sup>
- Hoge plafonds voor een royaal ruimtegevoel
- Kleinschalig gebouw met lage algemene kosten
- Visgraatparket & karaktervolle materialen

De leefruimte en open keuken vormen één elegante compositie. Wat meteen opvalt? De kamerhoge kastenwand in palissander schrijnwerk — niet alleen een eyecatcher, maar ook een zee aan bergruimte. De keuken is uitgerust met AEG-toestellen en voelt tegelijk luxueus en uitnodigend.

De combinatie van visgraatparket, naakte baksteen en terracotta stuktechniek in de gang zorgt voor een warm, tactiel geheel. Elk detail klopt. Achteraan bevinden zich twee slaapkamers, ruim genoeg voor dubbele bedden.

De badkamer is strak en tijdloos, met inloopdouche, wastafel en toilet.

En dan: de privé stadstuin.

Zuidgericht, rustig en perfect voor lange zomeravonden, een BBQ met vrienden of gewoon... even niets.

Met slechts twee andere eigenaars in het gebouw geniet je hier van een aangename, kleinschalige setting. Exact zoals boutique wonen bedoeld is.

Benieuwd naar meer?

Plan je bezoek vandaag nog via [www.sinjoor.be](http://www.sinjoor.be) — voor iemand anders je voor is.

## Algemeen

Adres	Sint-jacobsmarkt 80/001, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/013
Bewoonbare oppervlakte	70m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	120m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1856
Voorgevel	6.5m
Perceel breedte	4.5m
Bouwlagen	2

## Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	17m <sup>2</sup>
Tuin orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Hardhout
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Gepantserde deur, parlofoon

## EPC

EPC	214 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	C
EPC unieke code	20210218-0002364705-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C



