



 1  1  76 m<sup>2</sup>

**Wonen tussen park en stad**

Desguinlei 72/201, 2018 Antwerpen

Wonen in de Markgravewijk, waar groen en stad elkaar vinden?

Op de grens met Oud-Berchem ontdek je dit charmante appartement van 76 m<sup>2</sup>, gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts 3 appartementen.

De Konijnenwei en het Hertoghepark zorgen voor een dagelijkse portie groen. Voor je boodschappen wandel je naar Delhaize of Albert Heijn, en gezellige cafés en restaurants liggen verspreid door de buurt.

Openbaar vervoer en deelvervoer stoppen voor de deur, terwijl de Singel en de Ring zorgen voor een vlotte bereikbaarheid met de wagen.

- 76 m<sup>2</sup> slim ingedeelde woonruimte
- 1 slaapkamer van 13 m<sup>2</sup>, rustig gelegen
- Keuken gerenoveerd in 2023, volledig uitgerust
- Kleinschalig gebouw met slechts 3 appartementen

De open leefruimte combineert living en eetkamer en baadt in het licht. De visgraatparket geeft het geheel een warme, tijdloze uitstraling. Aansluitend bevindt zich de keuken, recent gerenoveerd in 2023 en voorzien van alle nodige toestellen.

Aan de rustige achterzijde ligt de slaapkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een bad met douche, wastafel, toilet en aansluiting voor wasmachine.

De nutsvoorzieningen op individuele meters op naam van huurder.

Maandelijkse kosten: € 30 (elektriciteit gemene delen, beheer en diversen).

Interesse? Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website [www.sinjoor.be](http://www.sinjoor.be). De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

## Algemeen

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Prijs                  | 850 €/maand                       |
| Adres                  | Desguinlei 72/201, 2018 Antwerpen |
| Referentie             | SIA/26/015                        |
| Bewoonbare oppervlakte | 76m <sup>2</sup>                  |
| Grond oppervlakte      | 125m <sup>2</sup>                 |
| Bouwjaar               | 1953                              |
| Verdieping             | 2                                 |
| Bouwlagen              | 3                                 |

## Algemeen

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Terras              | Ja              |
| Terras oppervlakte  | 1m <sup>2</sup> |
| Terras orientatie   | Noord           |
| Aantal slaapkamers  | 1               |
| Aantal badkamers    | 1               |
| Aantal WC's         | 1               |
| Algemene staat      | Instapklaar     |
| Beschikbaar (datum) | 01-02-2026      |

## Comfort

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Verwarming      | Individueel     |
| Verwarming type | CV-ketel        |
| Keuken          | Gesloten keuken |
| Beglazing       | Dubbel          |
| Raamkozijn      | Hout            |
| Dak             | Plat dak        |
| Comfort binnen  | parlofoon       |

## EPC

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| EPC                 | 279 kWh/m <sup>2</sup>         |
| EPC peil            | C                              |
| EPC unieke code     | 20120221-0001046298-00000006-2 |
| Electrische keuring | Ja, conform AREI               |
| Asbestattest        | Geen asbest gevonden           |

## Stedenbouwkundige info

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied  |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja  |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Nee   |
| Verkavelingsvergunning           | Nee   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                 |

