



 120 m<sup>2</sup>

**Instapklaar kantoor langs bruisende Lambrechtshoekenlaan.**

Lambrechtshoekenlaan 212/001, 2170  
Merksem

Instapklaar kantoor langs bruisende Lambrechtshoekenlaan.

Overall vlakbij, vlot bereikbaar via autostrade en invalswegen.

Indeling: inkom, verzorgde open kantooruimte met verschillende bureau's + apart kantoor achter glas, technische ruimte met ventilatie-unit en server, verzorgde kitchenette, gescheiden sanitair (M/V), moderne vergaderruimte.

Extra's: veel elektrische voorzieningen, volledig ingericht (losstaande meubels eventueel over te nemen), EPC-B, alarm,...

Ideaal voor zakenkantoor, vrijberoep, praktijk,...

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

## Algemeen

Prijs	€ 249.000
Adres	Lambrechtshoekenlaan 212/001, 2170 Merksem
Referentie	SIE/26/008
Bewoonbare oppervlakte	120m <sup>2</sup>
Voorgevel	8m
Perceel breedte	11m
Bouwlagen	6

## Algemeen

Aantal WC's	2
Algemene staat	Instapklaar


## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Andere
Raamkozijn	Andere
Dak	Niet meegedeeld
Comfort binnen	Gepantserde deur, Telefooncentrale

## EPC

EPC peil	B
----------	---

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse C

## Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.



Naam

E-mail

Telefoon

## VERZENDE

