

1 315 m²

Commerciële ruimte aan Park Spoor Noord

Oranjestraat 68/001, 2060 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Welkom in Oranjestraat 68, een commerciële ruimte met karakter, licht en uitstraling.
Een plek waar creativiteit tastbaar wordt — niet toevallig jarenlang het creatieve hart van SHOCKINTERIORS.
Hier werd gedacht, getekend, gepresenteerd en gecreëerd. En dat voel je.

Gelegen in een rustige straat, op een boogscheut van het bruisende stadsleven. Vlot bereikbaar, discreet én professioneel. Ideaal voor wie zichtbaar wil zijn zonder in te boeten aan focus en rust.
De ruimte ademt een loftachtige sfeer, met hoge plafonds, zichtbare structuren en een overvloed aan daglicht dankzij lichtkoepels en grote open volumes.

- Voormalig interieur- en ontwerpkantoor
- Flexibele indeling met verschillende werkzones
- Overvloed aan natuurlijk licht
- Karaktervolle architectuur met industriële accenten
- Vergader- en presentatieruimte met uitstraling
- Ideaal voor architecten, designers, bureaus of creatieve ondernemers
- Rustige ligging mét stad binnen handbereik

De commerciële ruimte is slim opgebouwd met verschillende niveaus en zones die moeiteloos samensmelten tot één geheel.
Een stijlvolle vergaderruimte, open werkplekken en presentatiemogelijkheden creëren een dynamische werkomgeving. De lichtinval van bovenaf versterkt het gevoel van ruimte en maakt elk moment van de dag aangenaam om in te werken.

Oranjestraat 68 is een adres dat vertrouwen uitstraalt.
Voor wie zijn activiteit wil laten groeien op een plek die professionaliteit en creativiteit perfect in balans houdt.

Benieuwd?
Ontdek deze commerciële ruimte en plan je bezoek via www.sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 385.000
Adres	Oranjestraat 68/001, 2060 Antwerpen
Referentie	SIA/26/017
Bewoonbare oppervlakte	315m²
Grond oppervlakte	268m²
Voorgevel	7m
Bouwlagen	4

Algemeen

Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak met roofing
Comfort binnen	Garagepoort met afstandsbediening

EPC

EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

SINJOOR
MAKELAARS

















SINJOOR
MAKELAARS