2 2 203 m²

Flamboyante loft met zonnig terras aan het Eilandje

Hessenstraatje 1C/402, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Welkom in Dorp in de Stad, een exclusief loftencomplex verscholen in een voormalig industrieel pakhuis, op wandelafstand van het Eilandje.
Deze unieke loft van 203 m^2 combineert rauwe industriële architectuur met een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau.

Dorp in de Stad bestaat uit drie gebouwen, slim gepositioneerd rond kasseien binnenplaatsen en verbonden door overbouwde doorgangen. Het rood baksteenmetselwerk in kruisverband en de authentieke pakhuisstructuur verwijzen naar het industriële verleden van eind 20e eeuw — vandaag vertaald naar een verfijnde, private woonbeleving.

- 2 slaapkamers & 2 badkamers
- Hoge plafonds en grote raampartijen
- Terras met panoramisch zicht over de stad
- Hoogwaardige afwerkinggraad

De riante leefruimte vormt het hart van de loft. Originele bakstenen muren en zichtbare staalstructuren bepalen de sfeer, terwijl het overvloedige daglicht en de hoge plafonds zorgen voor een indrukwekkend ruimtegevoel. Aansluitend bevindt zich het terras, met een wijds uitzicht over de oude stad — een ideale plek om te genieten van de avondzon. De open keuken is een statement op zich: afgewerkt in composiet en volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen. Hier gaan design en functionaliteit perfect samen.

De master bedroom beschikt over ingemaakte kasten in walnootfineer en een luxueuze ensuite badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. De dressing werd uitgevoerd in gelakte palissander — verfijnd tot in het detail. Op de mezzanineverdieping bevindt zich een 2e slaapkamer, aangevuld met een extra douchekamer.

Een loft waar industriële ziel en hedendaagse luxe elkaar versterken, midden in de stad en toch in alle privacy.

Ontdek deze uitzonderlijke loft nabij het Eilandje en plan uw bezoek via sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 1.350.000
Adres	Hessenstraatje 1C/402, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/018
Bewoonbare oppervlakte	203m²
Voorgevel	22m
Verdieping	4
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	21m²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	Open haard met cassette, Airconditioning, Alarm, parlofoon

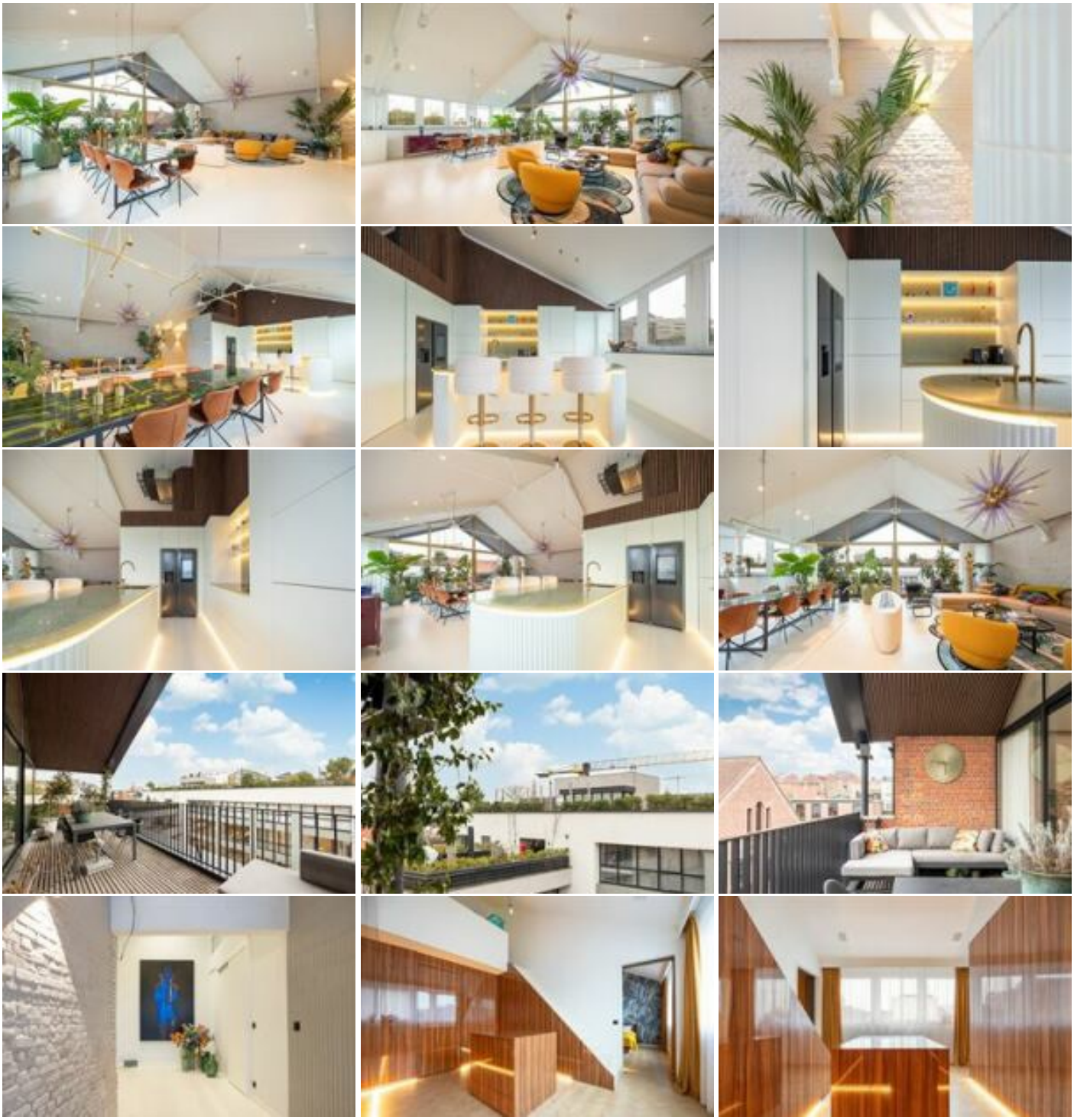
EPC

EPC	120 kWh/m²
EPC peil	B
EPC unieke code	20251023-0003717395-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D
G-score	Klasse D

SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS

SINJOOR
MAKELAARS