

16 m²

All-in kantoorruimte in stijlvol kader

Kapelsesteenweg 266, 2930 Brasschaat

SINJOOR
MAKELAARS

Op zoek naar een kantoor dat meteen vertrouwen uitstraalt?

Welkom in deze charmante villa op Kapelsesteenweg 266 in Brasschaat.
Hier huur je geen “bureau”, maar een HQ-gevoel. Rustig, representatief en verrassend vlot bereikbaar.
Bovendien maak je deel uit van een inspirerende setting waar al een vastgoedondernemer gevestigd is: Group DE NEVE.

Centrale ligging, vlot bereikbaar via invalswegen en openbaar vervoer. In de buurt van winkels, scholen en alles wat je dag efficiënt houdt.

- Kantoorruimte in een stijlvolle villa met uitstraling
- 16 m^2 per kantoor, ideaal voor zelfstandig beroep of klein team
- Kantoormeubilair inbegrepen
- All-in formule: gas, elektriciteit, internet + airco/verwarming aan € 125/maand
- Gebruik van vergaderzaal, keuken en eetkamer
- Printerlokaal en gemeenschappelijke faciliteiten

Beschikbare kantoorruimtes

- Kantoor 1 – links voor (16 m^2): € 825/maand

Geen gedoe, geen extra investeringen: je komt binnen, zet je laptop open en je bent vertrokken.

Laat deze kans niet voorbijgaan en claim jouw plek in dit stijlvolle kantoorconcept in Brasschaat.

Interesse? Vul je gegevens in via de advertentie op sinjoor.be.
De dossierverantwoordelijke neemt nadien zo snel mogelijk contact met je op.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	825 €/maand
Adres	Kapelsesteenweg 266, 2930 Brasschaat
Referentie	SIA/26/020
Bewoonbare oppervlakte	16m²
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal WC's	2
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Dak	Strodak
Comfort binnen	Airconditioning, Alarm

EPC

EPC peil	B

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





SINJOOR
MAKELAARS

















SINJOOR
MAKELAARS