



5



1



2



272 m²

State-of-the-art villa tussen eeuwenoude bomen

Vilvoordsesteenweg 229, 1860 Meise



SINJOOR
MAKELAARS

Aan de Vilvoordsesteenweg 229 in Meise wacht een unieke villa in zijn soort.

Recent state of the art gerenoveerd, tot in de finesse afgewerkt en omringd door een spectaculair domein van 9.121 m² met een majestueuze, oude bomenstand.

Het perceel is volledig omheind en uitgerust met camerabewaking — discreet, veilig en zalig privé.

En dan dat buitenleven... Een overdekt terras van ca. 100 m² vormt het decor voor lange zomeravonden, grote tafels en goed gezelschap.

- Uniek perceel van 9.121 m²
- Recent state of the art gerenoveerd met uitzonderlijke afwerkingsgraad
- 5 slaapkamers & 2 badkamers
- Overdekt terras van ± 100 m² voor elk seizoen
- Garage voor 4 wagens
- Gymzaal + tuinberging
- Volledig omheind + camerabewaking

Binnenin klopt alles.

De leefruimte voelt open en elegant, met een natuurlijke flow tussen living, eetkamer en keuken — en vooral: zicht op de tuin vanuit elke hoek.

Met 5 slaapkamers is er ruimte voor gezin, gasten, home office of hobby's. De 2 badkamers maken het plaatje compleet.

Dit is een plek waar je vertraagt, ademt en geniet — in een setting die zeldzaam is in Vlaanderen: een private oase op een domeinformaat, met de afwerking van vandaag.

Wil je dit domein in het echt voelen?

Vraag je bezoek aan via sinjoor.be en ontdek zelf wat 9.121 m² vrijheid met je doet.

Algemeen

Prijs	€ 1.690.000
Adres	Vilvoordsesteenweg 229, 1860 Meise
Referentie	SIA/26/022
Bewoonbare oppervlakte	272m ²
Grond oppervlakte	9121m ²
Perceel breedte	194m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	8000m ²
Tuin orientatie	Zuidoost
Terras	Ja
Terras oppervlakte	100m ²
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	3
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	4
Garages	2
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Draai-/kiepramen
Dak	Andere
Comfort binnen	
Open haard met cassette, Alarm, Videofoon, Garagepoort met afstandsbediening	
Comfort buiten	Zonnetent, Tuinhuis, Atelier

EPC

EPC	192 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20230626-0002889369-RES-2
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voerkeerbevoegd	Niet van toepassing

voorkeepsrecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 



SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS