

5 1 2 272 m²

State-of-the-art villa tussen eeuwenoude bomen

Ossegemstraat 7, 1860 Meise

SINJOOR
MAKELAARS

Aan de Vilvoordsesteenweg 229 in Meise wacht een unieke villa in zijn soort.
Recent state of the art gerenoveerd, tot in de finesse afgewerkt en omringd door een spectaculair domein van 9.121 m^2 met een majestueuze, oude bomenstand.

Het perceel is volledig omheind en uitgerust met camerabewaking — discreet, veilig en zalig privé.
En dan dat buitenleven... Een overdekt terras van ca. 100 m^2 vormt het decor voor lange zomeravonden, grote tafels en goed gezelschap.

- Uniek perceel van 9.121 m^2
- Recent state of the art gerenoveerd met uitzonderlijke afwerkingsgraad
- 5 slaapkamers & 2 badkamers
- Overdekt terras van $\pm$ 100 m^2 voor elk seizoen
- Garage voor 4 wagens
- Gymzaal + tuinberging
- Volledig omheind + camerabewaking

Binnenin klopt alles.

De leefruimte voelt open en elegant, met een natuurlijke flow tussen living, eetkamer en keuken — en vooral: zicht op de tuin vanuit elke hoek.
Met 5 slaapkamers is er ruimte voor gezin, gasten, home office of hobby's. De 2 badkamers maken het plaatje compleet.

Dit is een plek waar je vertraagt, ademt en geniet — in een setting die zeldzaam is in Vlaanderen: een private oase op een domeinformaat, met de afwerking van vandaag.

Wil je dit domein in het echt voelen?
Vraag je bezoek aan via sinjoor.be en ontdek zelf wat 9.121 m^2 vrijheid met je doet.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 1.690.000
Adres	Ossegemstraat 7, 1860 Meise
Referentie	SIA/26/022
Bewoonbare oppervlakte	272m²
Grond oppervlakte	9121m²
Perceel breedte	194m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	8000m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Terras	Ja
Terras oppervlakte	100m²
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	3
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	4
Garages	2
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Draai-/kiepramen
Dak	Andere
Comfort binnen	
Open haard met cassette, Alarm, Videofoon, Garagepoort met afstandsbediening	
Comfort buiten	Zonnetent, Tuinhuis, Atelier

EPC

EPC	192 kWh/m²
EPC peil	B
EPC unieke code	20230626-0002889369-RES-2
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing

Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D
G-score	Klasse D



SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS