



 3  1  110 m<sup>2</sup>

**Lichtrijk hoekappartement met 3 slaapkamers**

Bosuil 76-77, 2100 Deurne

Lichtrijk hoekappartement te **Deurne-Bosuil**, een buurt die een fijne mix biedt van dagelijks comfort en gezellige stadsenergie.

Je woont hier op wandelafstand van diverse **supermarkten, bakkers en speciaalzaken**, ideaal voor je boodschappen of een spontaan terrasmoment.

Bovendien zijn er heel wat leuke plekjes om een hapje te eten of een drankje te doen in de buurt.

Voor een ontspannen namiddag kan je terecht in **Kasteel Rivierenhof**, een geliefde groene oase van Antwerpen, perfect voor een wandeling, picknick of sportmoment.

Openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen zijn vlot bereikbaar, wat de locatie ook praktisch maakt voor woon-werkverkeer.

\* Zeer veel natuurlijke lichtinval

\* 3 slaapkamers

\* Kelder

\* Privé parking ondergronds

\* Lift

Dankzij de vele ramen baadt de ruime living in natuurlijk daglicht, ideaal om te ontspannen, te leven en gasten te ontvangen.

Via de schuifraam over de ganse breedte heb je onmiddellijke connectie met het terras en een prachtig verzicht van op de 9e verdieping.

Volledig ingerichte en functionele keuken, incl recent vernieuwde kookplaat. Enkel een frigo ontbreekt.

Met drie volwaardige slaapkamers is er plaats genoeg voor een gezin, een thuishkantoor of een hobbyruimte.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche en er is een apart toilet altijd handig.

In de inkomhal zorgen ingemaakte vestiairekasten voor orde en rust.

Extra spullen? Die berg je netjes op in de private kelder.

En ja hoor, ook aan je wagen is gedacht: een eigen autostaanplaats maakt het plaatje compleet!

Ook fietsen kunnen veilig in het gebouw gestald worden.

Een comfortabel, lichtrijk appartement dat meteen als thuis aanvoelt.

Kom kijken en laat je verrassen.

Meer info of een bezoek?

[sofie@sinjoor.be](mailto:sofie@sinjoor.be) of 03/646.66.55

## Algemeen

Prijs	€ 235.000
Adres	Bosuil 76-77, 2100 Deurne
Referentie	SIN/26/016
Bewoonbare oppervlakte	110m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1976
Verdieping	9

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	6m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Normaal

## Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Gesloten keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	242 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	C
EPC unieke code	3789042-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A





**SINJOOR**  
MAKELAARS