



3



2



1



223 m²

Ruim appartement in centrum Antwerpen

Frankrijklei 86/V7, 2000 Antwerpen

APPARTEMENT OP DE 7DE VERDIEPING: Zeer licht en ruim, net gerenoveerd appartement 200m² aan Frankrijklei met uitzicht op groene Maria Theresialei, vlak bij nieuwe Operaplein en op een boogscheut van trendy shoppingbuurt Hopland en Stadsfeestzaal, Meir, Stadsschouwburg, Centraal station. Tram en metro vlakbij. Living 50m² met grote glaspartijen voor overvloedige lichtinval. Spiksplinternieuwe leefkeuken 22m² volledig geïnstalleerd met inductiekookplaat, vaatwas, microwave, oven, ijskast, diepvries.

Wasruimte & berging. Ruime hall met gastentoilet. Achteraan 3 slaapkamers 22m²/20m²/20m², 2 volledig betegelde en gerenoveerde badkamers met hangtoilet en resp. bad met regendouche /grote inloepdouche.

INBEGREPEN IN SERVICEKOSTEN: Provisie voor onderhoud en verbruik gem.delen OOK INCLUSIEF privé verwarming en waterverbruik IN het appartement (390,00€). Enkel privé elektriciteit en digitale aansluitingen nog individueel te nemen.

EXTRA OPTIES: garagestaanplaats in inpandige garage / afstandsbediening garagepoort / keldertje

NEW APARTMENT ON THE 7th FLOOR : Spacious, renovated, apartment 200m² located Frankrijklei with frontal view on Maria Theresialei and its trees. Just a stone's throw away from the new Operaplein, trendy shopping area Hopland & Stadsfeestzaal, theatre Stadsschouwburg, Centraal station. Tram en metro nearby. Light and spacious livingroom 50m² with airy windows. New, large kitchen 22m² with diningarea, fully equipped: inductioncooking, oven, dishwasher, microwave, fridge, freezer.

Space for laundry & storage. Spacious hall with guest toilet. 3 bedrooms 22m²/20²/20m², 2 fully renewed bathrooms with resp. bath with rainshower / large walk-in rainshower.

SERVICE COST INCLUDES: provision for maintenance and energy consumption in common spaces AND provision for heating and waterconsumption IN the apartment (390,00€). Electric and digital connections in the appartement are not included.

EXTRA OPTIONS: parkingspace in underground garage / remote for garagedoor / cellar

Huur appartement/rent apartment : 1985€/md

Maandelijkse servicekosten: 390€/md inclusief privé verwarming & privé waterverbruik

Huur inpandige autostaanplaats in garage/ rent in house parkingspace: 160€/md

Huur keldertje/rent cellar: 30€/md

Interesse? Gelieve onderaan de advertentie op <https://www.sinjoor.be> het formulier in te vullen, daarna wordt u gecontacteerd voor een bezoek.

Interested? Please fill out the form on the bottom of the page on <https://www.sinjoor.be>, you will be contacted for a visit.

Algemeen

Prijs	1.985 €/maand
Adres	Frankrijklei 86/V7, 2000 Antwerpen
Referentie	SIN/23/141
Bewoonbare oppervlakte	223m ²
Grond oppervlakte	200m ²
Bouwjaar	1965
Voorgevel	13m
Perceel breedte	13m
Verdieping	7
Bouwlagen	12

Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV-ketel
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	163 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20251206-0003751459-RES-2

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

