



 3  2  172 m<sup>2</sup>

## Gloednieuw gerenoveerd appartement in centrum Antwerpen

Tabakvest 9C/301, 2000 Antwerpen

Gelegen aan de rustige Tabakvest, op een steenworp van het vernieuwde Operaplein, de trendy shoppingbuurt Hopland, de Stadsfeestzaal en de Meir. Met de Stadsschouwburg en het Centraal Station op wandelafstand en uitstekende tram- en metroverbindingen vlakbij, geniet u hier van een ongeziene mobiliteit in het hart van Antwerpen.

### INDELING

Dit uiterst lichtrijke appartement op de **3e verdieping** werd zojuist volledig gerenoveerd:

**Living:** Indrukwekkende living van **50m<sup>2</sup>** met kamerhoge glaspartijen. U geniet hier van een uniek uitzicht op een prachtige rij 19e- neoclassicistische burgerhuizen.

**Kitchen:** Moderne open keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen (inductie, vaatwasser, combi-microgolf, oven, koelkast vries).

**Bathroom:** Badkamer (25m<sup>2</sup>) met een ensuite badkamer voorzien van een ligbad, grote inloopdouche, dubbele wastafel en hangtoilet.

**Bedrooms:** Slaapkamer 1 (20m<sup>2</sup>) en slaapkamer 3 met toegang tot een tweede, aparte badkamer.

**Storage:** Praktische wasruimte/berging en een apart gastentoilet.

### KOSTEN & FACILITEITEN

**Costs:** Provisie van **190€/maand**. Dit is inclusief onderhoud en verbruik van de gemeenschappelijke delen, én het waterverbruik appartement.

**Uitrusting:** Elektriciteit, gas (gascondensatieketel) en digitale aansluitingen zijn apart af te sluiten.

**Extra optie:** Mogelijkheid tot het huren van een **garageplaats** in het gebouw (inclusief afstandsbediening) aan **160€/maand**.

Mogelijkheid tot huren met een vennootschap

## LOCATION

Situated on the quiet **Tabakvest**, just a stone's throw from the renovated **Operaplein**, the trendy **Hopland** shopping district, the **Stadsfeestzaal**, and the **Meir**. With the City Theater (*Stadsschouwburg*) and Central Station within walking distance, and excellent tram and metro connections nearby, this location offers unparalleled mobility in the heart of Antwerp.

## LAYOUT

This exceptionally bright apartment on the **3rd floor** has just been fully renovated:

**Area:** Impressive **50m<sup>2</sup>** living room with large glass windows providing abundant natural light. The living room overlooks a stunning 19th-century neoclassical townhouses.

**Kitchen:** Modern open-plan kitchen, fully equipped with high-end appliances (induction hob, dishwasher, microwave, oven, fridge, and

**Bathroom (25m<sup>2</sup>):** Featuring a fully renovated ensuite bathroom with a bathtub, large walk-in shower, double vanity, and wall-mounted

**Bedroom 2 and Bedroom 3:** Both served by a second, separate bathroom.

**Additional Features:** Practical laundry/storage room and a separate guest toilet.

## UTILITIES & FACILITIES

**Monthly Charges:** A monthly provision of **190.00**. This includes maintenance and energy consumption for common areas, as well as **water and electricity consumption within the apartment**.

**Utilities:** Electricity, gas (gas condensing boiler), and digital connections (internet/TV) are to be contracted individually.

**Extra:** Opportunity to rent a **parking space** in the building's indoor garage (includes remote control) at 160€/month.

Can be leased by a company

Interesse? Gelieve onderaan de advertentie op <https://www.sinjoor.be> het formulier in te vullen, daarna wordt u gecontacteerd voor een bezoek. Interested? Please fill out the form on the bottom of the page on <https://www.sinjoor.be>, you will be contacted for a visit.

## Algemeen

Prijs	€ 1.885
Adres	Tabakvest 9C/301, 2000 Antwerpen
Referentie	SIN/25/113
Bewoonbare oppervlakte	172m <sup>2</sup>
Verdieping	3
Bouwlagen	3

## Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Lift	Ja
Algemene staat	Gerenoveerd

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Dak	Niet meegedeeld

## EPC

EPC	155 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
EPC unieke code	20250201-0003467102-RES-1
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

