



 2  1  99 m²

Centraal gelegen appartement met AIRCO, 2 slaapkamers en dressing.

Bredabaan 870/V6R, 2170 Merksem

Het appartement is gelegen op de bruisende Bredabaan en heeft een geniale bereikbaarheid.

Openbaar vervoer (tram en bus) voor de deur, op- en afrit van de autosnelweg op kleine afstand. Op wandelafstand van supermarkten, winkels en scholen.

* Lichtrijke leefruimte

* Vlotte bereikbaarheid

* EPC B-label

* Kelderberging

Dit appartement bevindt zich op de 6e verdieping en is te bereiken met de lift.

Je wordt verwelkomd in de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte en keuken. De living heeft een L-vorm en laat toe een grote eettafel en salon te plaatsen. De keuken met ontbijthoek werd voorzien van de nodige toestellen.

In de hal vind je de badkamer met bad, dubbele wastafel en plaats voor wasmachine en de dressing met ingemaakte kasten. Net ernaast bevindt zich het apart toilet.

De 2 slaapkamers met toegang tot het terras aan de achterzijde van het gebouw.

Interesse in dit leuke appartement? Contacteer ons op 03/646.66.55 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 199.000
Adres	Bredabaan 870/V6R, 2170 Merksem
Referentie	SIN/25/147
Bewoonbare oppervlakte	99m ²
Bouwjaar	1973
Verdieping	6
Bouwlagen	7

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	8m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Gedeeltelijk dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	178 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20230512-0002877013-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

