

1 1 95 m²

Verhuurd 2 slaapkamerappartement aan Bosuil

Bisschoppenhoflaan 194/3, 2100 Deurne

SINJOOR
MAKELAARS

Dit ruim appartement van 95 m² ligt op wandelafstand van het Rivierenhof — het grootste park van Antwerpen. Hier combineer je rust en bereikbaarheid moeiteloos.

Supermarkten, gezellige cafés en restaurants liggen op wandelafstand.
De Ring, Bisschoppenhoflaan en Turnhoutsebaan zorgen voor een vlotte verbinding in en uit de stad. Openbaar vervoer en vélos? Die staan letterlijk om de hoek.

- 95 m² bewoonbare oppervlakte
- Gebouw in beton (1955) — solide constructie
- Geen bovenburen
- Praktische indeling
- Goede bereikbaarheid

Via de trap bereik je het appartement.

De inkomhal met apart toilet leidt naar de leefruimte aan de voorzijde. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van licht en openheid. Aansluitend ligt de keuken ingericht met toestellen. Aan de rustige achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer — een plek waar je écht tot rust komt.

De badkamer is uitgerust met een bad/douche en wastafel.

Geen bovenburen betekent extra rust.

Maandelijkse kosten: € 75 (lift, elektriciteit gemene delen, syndicus, blokpolis en reservefonds) woon je hier transparant en correct beheerd.

Wonen met alles binnen handbereik?
Plan snel je bezoek via www.sinjoor.be en kom de sfeer zelf ervaren.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 185.000
Adres	Bisschoppenhoflaan 194/3, 2100 Deurne
Referentie	SIA/26/030
Bewoonbare oppervlakte	95m²
Bouwjaar	1955
Voorgevel	6m
Verdieping	3
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Open haard, parlofoon

EPC

EPC	302 kWh/m²
EPC peil	D
EPC unieke code	20191229-0002232322-RES-2
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A














SINJOOR
MAKELAARS