



 2  1  92 m²

Gelijkvloers met charme, klasse en een vleugje grandeur

Markgravelei 154/001, 2018 Antwerpen

Wonen met charme, klasse en een vleugje grandeur

Een gebouw dat niet alleen gezien mag worden, maar ook één met een architecturale air. Hier ademt de gevel art nouveau, kom je binnen in een authentieke hal, heb je hoge plafonds. Een woning met geschiedenis en een verhaal, en dit in een modern jasje.

Welkom in de geliefde Markgravewijk, een levendige buurt met standing waar architecturale parels, het stadsleven en de rust hand in hand gaan. Parken zijn hier om de hoek, het hipste restaurant van 2025, Cobrahouse is je nieuwe go to en één van de beste bakkers in Antwerpen, Domestic, ligt op wandelafstand. Dit in combinatie met een top bereikbaarheid is een match made in heaven.

Waarom je hier wil wonen

- Elegante architectuur en volledig gerenoveerd gebouw (ontworpen door Jules Dries, 1910)
- Veel lichtinval en prachtige hoge plafonds
- Terras en balkon met zicht op het park
- Twee volwaardige slaapkamers met een aangenaam ruimtegevoel
- Centrale ligging
- Instapklaar

Op de gelijkvloerse verdieping van het gebouw vinden we het appartement met 2 slaapkamers en tuin. Een mooie leefruimte met toegang naar de open keuken en eetkamer. De eetkamer ligt in het verlengde van de leefruimte en kan je afscheiden met de dubbele deur. Een open keuken, voorzien van alle toestellen (Miele – Samsung) en eiland, met toegang naar het terras aan de achterzijde met zicht op groen. In de nachthal is er een gastentoilet en berging met aansluiting voor wastoestel en droogkast.

De masterbedroom heeft een naastgelegen badkamer. De 2de kamer ligt aan de voorzijde van het appartement en is perfect als hobbykamer, gastenkamer of bureau.

Interesse? Wacht niet te lang en maak je afspraak via www.sinjoor.be of 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 499.000
Adres	Markgravelei 154/001, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/26/001
Bewoonbare oppervlakte	92m ²
Voorgevel	6m
Bouwlagen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Terras oppervlakte	40m ²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Andere
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	276 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

