



 3  1  197 m²

Nieuw te bouwen halfopen bebouwing in het groene Ekeren

Boterbloemlaan 17, 2180 Ekeren

Ontdek deze prachtige nieuwbouwwoning in een aangename, residentiële straat met weinig verkeer, ideaal voor gezinnen en iedereen die houdt van rust en privacy.

Dankzij de vlotte verbindingen bent u in geen tijd op de autosnelweg. Openbaar vervoer (bussen en treinstation) is bereikbaar op wandelafstand, ideaal voor pendelaars.

Vlakbij bevindt zich het prachtige Hof de Bist, een groene oase waar u heerlijk kunt ontspannen, wandelen of sporten.

Deze nieuwbouwwoning werd ontworpen met oog voor hedendaags wooncomfort en energiezuinigheid. Het maximaal E-peil zal E20 bedragen door gebruik te maken van doorgedreven isolatie, superisolerende beglazing, vloerverwarming, lucht-water warmtepomp, ventilatietype D en zonnepanelen.

De woning is als volgt ingedeeld:

Ruime inkomhal met meterkast/vestiaire, gastentoilet, praktische ruime wasberging, doorgang naar lichte en ruime leefkamer met grote raampartijen en open ingerichte keuken, aparte zithoek aan straatzijde. De eerste verdieping omvat drie ruime slaapkamers, een ingerichte badkamer met douche en apart toilet.

Via een vaste trap bereikt u de casco zolderruimte die optioneel verder kan afgewerkt worden naar keuze van de koper.

Naast de woning zal er een ruime fietsenberging worden voorzien, eventuele carport is optioneel.

De volledige afwerking van de woning gebeurt op basis van het verkoopslastenboek.

Voor meer gedetailleerde informatie maken wij graag een afspraak op kantoor.

(Grondaandeel onderhevig aan 12% registratierechten, constructie excl 21% btw)

3D simulatie louter indicatief en niet bindend.

Algemeen

Prijs	€ 520.000
Adres	Boterbloemlaan 17, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/015
Bewoonbare oppervlakte	197m ²
Grond oppervlakte	348m ²
Bouwjaar	2026
Voorgevel	6m
Perceel breedte	9m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Dak	Zadeldak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
P-score	Klasse A

