

4 2 225 m²

Majestueus burgerhuis met studio

Door Verstraeteplaats 6, 2018 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Zoekt u een stuk 2018-Antwerpen met karakter? Met een façade om u tegen te zeggen en binnen de deur een afgewerkt product? Zeg dan hallo tegen dit-in-2024-gerenoveerd Neo-renaissance ontwerp van Jules Hofman.
Met perfecte en ontsluiting buiten de stad via Singel en Ring en de gezelligheid van Zurenborg met haar vele restaurants, koffiezaken en bars.

- Tweewoonst met onderaan studio bovenaan duplex
- perfect voor kangoeroe-wonen of woon-werk
- Renovatie 2024 (Als Nieuw)
- Visgraatparket / Steel-look deuren, ..

Het huis is gekend als 1 entiteit maar heeft 2 ingangen. Een gelijkvloers appartement/studio met eigen slaapkamer, koer, keuken, badkamer en leefruimte. Perfect voor je inwonende ouders, voor je kantoor als je boven werkt maar toch 's avonds de deur van je werk wil dichtslaan. Of om simpelweg te verhuren als je boven woont. De andere entree neemt je mee naar een gang met trap. Kelder naar beneden, boven heb je 3 slaapkamers waarvan 1 met ligbad geinstalleerd. Allen op visgraatparket. Badkamer met toilet, inloopdouche en plaats voor wasmachine/droogkast. De bovenste etage heeft een flinke leefruimte met hoge plafonds, open keuken en berging. Daarnaast nog een inpandig terras om gezellige stadsavonden weg te keuvelen. Voorlopig verhuurd aan 2750,00 euro/maand.
Wilt u de juiste combinatie oud en nieuw? Maak dan nu uw afspraak op 0472 57 52 95 of 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 975.000
Adres	Door Verstraeteplaats 6, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/26/032
Bewoonbare oppervlakte	225m²
Grond oppervlakte	225m²
Voorgevel	13m
Perceel breedte	13m
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	15m²
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Algemene staat	Gerenoveerd
Beschikbaar (datum)	01-04-2027

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Frans dak
Comfort binnen	Videofoon

EPC

EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

SINJOOR
MAKELAARS





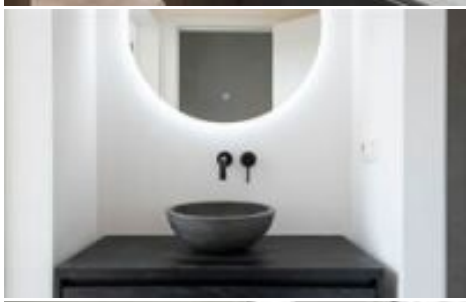
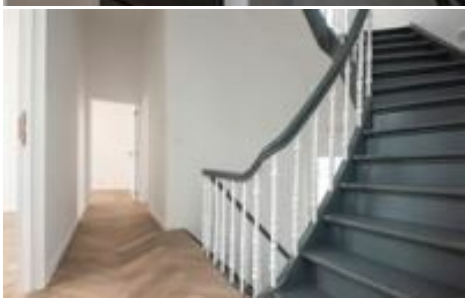












SINJOOR
MAKELAARS