



Gerenoveerde woning met 4 kamers aan UA

Prinsesstraat 10, 2000 Antwerpen

In het Antwerpse historisch centrum, aan de bruisende Universiteit ligt deze volledige (2025) renovatie. Of u het als eigen bewoning gebruikt, om te verhuren aan studenten of expats/gastarbeiders dat is uw keuze. Aan gegadigden in elk geval geen gebrek. Vandaag verhuurd aan 2.317 euro/maand.

- Renovatie 2025
- 4 slaapkamers
- grote kelder
- mogelijkheid tot extra verdieping of dakterras

Achter dit schattige geveltje ligt een gelijkvloerse leefruimte met open keuken en toegang tot de kelder. Verdieping 1 is voorgehouden voor 2 slaapkamers en de badkamer. Verdieping 2 heeft slaapkamer 3 en slaapkamer 4. Waarvan 1 kan worden opgeofferd om toegang te maken tot een extra verdieping of dakterras (vergunningplichtig.) Dit vastgoed is ideaal om aan studenten te verhuren, om het bestaande huurcontract verder te zetten, maar kan evengoed gebruikt worden voor je eigen plekje in onze Sinjorenstad. Voor info/bezoek 03 283 05 00 of george@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 575.000
Adres	Prinsesstraat 10, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/033
Bewoonbare oppervlakte	125m ²
Grond oppervlakte	50m ²
Voorgevel	3.5m
Perceel breedte	3.5m
Bouwlagen	2

Algemeen

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd
Beschikbaar (datum)	01-08-2027

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Plat dak

EPC

EPC	200 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

