



1



1



58 m²

Gelijkvloers met zalig koertje in BOHO

Kroonstraat 180/001, 2140 Borgerhout



SINJOOR
MAKELAARS

Wonen in het hippe Boho

Op de grens van Zurenborg en BOHO ligt een prachtig kleinschalig gebouw met een authentieke gevel. Dichtbij het stadscentrum, maar toch aangenaam en rustig wonen.

Je wandelt zo naar de Dageraadplaats voor een koffietje of een aperitief, maar ook het Moorkensplein en het Zuid zijn niet veraf.

Wie Antwerpen een beetje kent, weet dat deze buurt al jaren rustig haar eigen charme heeft opgebouwd.

De ligging is centraal, op fietsafstand van het centrum en het Centraal Station. Invalswegen en de ring zijn binnen handbereik, net als de vele winkels en supermarkten.

In dit kleinschalige gebouw bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping een verzorgd éénslaapkamerappartement dat recent werd gerenoveerd.

- 58 m² woonoppervlakte met praktische indeling
- Volledig gerenoveerd met moderne en kwalitatieve materialen
- Lichtrijke leefruimte met open keuken en stadskoer
- 1 slaapkamer met ensuite badkamer
- Kelderberging aanwezig

Het appartement heeft een lichte leefruimte met hoge plafonds en aansluitend een open keuken. Grote ramen, mooie materialen, en een praktisch ingerichte leefruimte.

De open keuken is modern afgewerkt en uitgerust met alle toestellen. Voldoende werkruimte, praktische opbergkasten en alles binnen handbereik. Een keuken waar koken en gezellig samenzijn moeiteloos samenkomen. Als kers op de taart is er een gezellige koer aan de keuken.

Achteraan het appartement ligt de ruime en rustig gelegen slaapkamer. Aansluitend bevindt zich de badkamer met een mooie inloofdouche en een strak wastafelmeubel. Praktisch ingericht en netjes afgewerkt.

Daarnaast is er nog een kelderberging voorzien, handig voor fietsen, koffers of alles wat je liever niet in de woonkamer bewaart.

Ontdek het zelf en plan je bezoek via www.sinjoor.be of 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 315.000
Adres	Kroonstraat 180/001, 2140 Borgerhout
Referentie	SIA/26/045
Bewoonbare oppervlakte	58m ²
Grond oppervlakte	88m ²
Voorgevel	5.23m
Perceel breedte	5.23m
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	14m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	parlofoon
Comfort buiten	Beerput + riolering (gemend systeem)

EPC

EPC	248 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

